

# COMUNE

di

# Maggia

settore Lodano  
PIANO REGOLATORE

PIANO DEL NUCLEO  
piano delle utilizzazioni  
scala 1 : 500

bcm Pianificazione e Urbanistica Via Ore 8 6600 Locarno tel. 091 752 13 79 fax 091 752 12 09 gennaio 2009

## LEGENDA PIANO DELLE UTILIZZAZIONI

- PERIMETRO NUCLEO
- BOSCO ACCERTATO
- COMPARTI**
  - COMPARTO DALL'ALTO VALORE PAESAGGISTICO
- EDIFICI ESISTENTI**
  - EDIFICI PUBBLICI AP-EP: 7 Casa Parziale, 11 Chiesa, sagrato, casa parrocchiale e archivio.
  - EDIFICI DA SALVAGUARDARE
  - ALTRI EDIFICI
  - EDIFICI ACCESSORI
  - EDIFICI DA DEMOLIRE
- NUOVE COSTRUZIONI**
  - SEDIME EDIFICABILE: nuove costruzioni
  - linea di costruzione
  - linea di arretramento
- SPAZI ESTERNI**
  - CORTILI
  - GIARDINI
  - GIARDINI VIGNATI
  - FRUTTETO
  - ALBERI DAL VALORE PAESAGGISTICO
- BENI CULTURALI**
  - 1 AFFRESCHI
  - 2 FONTANE
  - 3 PORTALI
  - 4 FORNO A LEGNA
  - 5 CAPPELLA
  - 6 COLONNA
  - 7 CROCE
  - MURI A SECCO
- VIARIO**
  - VIOTTOLI ACCIOTTOLATI
  - PASSAGGI PEDONALI COPERTI
  - VIOTTOLI ERBOSI
- INDICAZIONI PLANOVOLUMETRICHE**
  - PUNTO DI RIFERIMENTO QUOTA PARTENZA N° PIANI (1,2,3)
  - NUMERO DI PIANI AMMESSI (Altezza Piano max 2.50 m)
  - MANSARDA (Altezza media 2.30 m)
  - RIFERIMENTO DI COMPLETAZIONE IN ALTEZZA ALLA GRONDA (Rispetto a)
  - ORIENTAMENTO DEL COLMO

## SCHEMA PER IL CALCOLO DELLE ALTEZZE



- il riferimento delle altezze rispetto a degli edifici contigui deve essere preso alla gronda e al colmo
- il riferimento delle altezze rispetto a degli edifici adiacenti deve essere preso alla gronda (i colmi devono rispettare le pendenze minime 35-40 gradi)

