

COMUNE



di

MAGGIA

settore
COGLIO E GIUMAGLIO

PIANO REGOLATORE

piano del nucleo
scala 1 : 500

bcm Pianificazione e Urbanistica Via Onelli 6 6600 Locarno tel. 091 752 13 79 fax 091 752 12 09 maggio 2017

LEGENDA

- PERIMETRO NUCLEO
- PERIMETRO DI RISPETTO A PROTEZIONE DEL COMPLESSO COSTITUITO DAL SAGRATO E DALL'OSSARIO DELLA CHIESA

PATRIMONIO EDILIZIO

- ▨ EDIFICIO ESISTENTE
- EDIFICI PUBBLICI
 - ① CASA COMUNALE
 - ② CHIESA DI GIUMAGLIO
 - ③ CHIESA CON OSSARIO A COGLIO
- ATTREZZATURE PUBBLICHE
 - ④ PARCO GIOCHI - AREA VERDE DI SVAGO
 - ⑤ SPAZIO INFORMATIVO: "voce del paesaggio"
 - ⑥ MASSO ERRATICO CON GROTTI: struttura privata di interesse pubblico
 - ⑦ LAVATOIO A COGLIO

- ZONA EDIFICABILE: massimo ingombro
- 2P (---) MASSIMA ALTEZZA DELL'EDIFICIO
- ▨ EDIFICIO DA MANTENERE (INTERVENTO CONSERVATIVO)
- ▨ EDIFICIO CON POSSIBILITÀ DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE (ESAME PRELIMINARE)
- EDIFICIO COMPLEMENTARE ALLA RESIDENZA
- ▨ EDIFICIO PRECARIO
- SPAZIO ESTERNO PRIVATO COMPLEMENTARE ALLA RESIDENZA
- AREA VERDE
- ▨ PERGOLA VIGNATAVIGNETO
- ALBERO
- ZONA EDIFICABILE: piano di quartiere
- - - LINEA DI ARRETRAMENTO

ELEMENTI ARCHITETTONICI E BENI CULTURALI

- CORTILE
- MURO
- PORTALE
- FONTANA
- AFFRESCO
- C CAPPELLA VOTIVA
- F FORNO
- M MERIDIANA

TIPOLOGIA STRADE

- SS STRADA DI SERVIZIO
- pe STRADA PEDONALE PRINCIPALE
- pe STRADA PEDONALE
- pe STRADA PEDONALE: strato misto erboso
- PASSO PEDONALE
- SENTIERO PRINCIPALE
- P POSTEGGIO ALL'APERTO
- CORSO D'ACQUA

