



Consiglio comunale: Seduta del 20.03.2012

## ***Il Presidente del Consiglio comunale di Maggia visti gli art. 74 e 75 LOC***

**Ordina:**

- 1. E' approvato il verbale dell'ultima seduta (22.12.2011).**
- 2. MM n. 1/2012: Richiesta di un credito suppletorio di fr. 38'807.60 da destinare a copertura del sorpasso di spesa registrato nella formazione di un appartamento nel palazzo comunale di Giumaglio.**

E' approvato il credito suppletorio di fr. 38'807.60 da destinare a copertura del sorpasso di spesa registrato nella formazione di un appartamento nel palazzo comunale di Giumaglio  
Il credito decade, se non utilizzato, entro due anni dalla sua ratifica da parte dell'Autorità cantonale.
- 3. MM 2/2012: Richiesta di un credito di fr. 70'000.00 per l'urbanizzazione della particella n. 587 RTD Aurigeno ed eventuale acquisizione di uno scorporo dal Patriziato di Aurigeno da annettere alla stessa, e autorizzazione alla successiva messa in vendita del fondo e destinazione del ricavato per effettuare ammortamenti straordinari.**
  - E' approvato il credito di fr. 45'000.00 da destinare a copertura delle spese di urbanizzazione della particella n. 587 RFD Aurigeno e per le opere di competenza dell'Azienda Acqua Potabile.
  - E' autorizzata la cessione di uno scorporo di terreno di ca 38 mq del mappale n. 587 RFD Aurigeno per la formazione di una proprietà coattiva con i particellari 588/589/1414/1420/1451.
  - E' concesso un credito di fr. 25'000.00 per l'eventuale acquisizione dal Patriziato di Aurigeno (Legato Sale) di uno scorporo di terreno di ca 100 mq della particella n. 588 da aggiungere alla n. 587 in modo da permettere la creazione di tre particelle edificabili (2 comunali e 1 patriziale) di uguali dimensioni.
  - E' autorizzata la vendita della particella n. 587 RDF Aurigeno, o delle due particelle risultanti dal frazionamento del suddetto fondo, al prezzo minimo di fr. 190.00/mq (a seguito di un emendamento votato dal Consiglio Comunale). Al prezzo di vendita verranno aggiunte le spese anticipate per l'urbanizzazione.
  - Il Municipio è autorizzato ad effettuare, nell'anno in cui verrà realizzata la vendita, un ammortamento straordinario dei beni patrimoniali a bilancio (conti 123.01 e 123.02) per la cifra corrispondente all'utile realizzato dall'operazione.
  - Il credito decade, se non utilizzato, entro due anni dalla sua ratifica da parte dell'Autorità cantonale.

**4. MM n. 3/2012: Richiesta di un credito di fr. 385'000.00 per l'urbanizzazione della zona Ronchi nella frazione di Coglio (canalizzazione, sostituzione acquedotto, illuminazione pubblica).**

E' approvato il credito di fr. 385'000.00 per l'urbanizzazione della zona Ronchi nella frazione di Coglio (posa canalizzazione, sostituzione acquedotto e illuminazione pubblica).

Il credito decade, se non utilizzato, entro due anni dalla sua ratifica da parte dell'Autorità cantonale.

**5. MM n. 4/2012: Richiesta di un credito di fr. 506'700.00 a copertura di costi per interventi a carattere forestale nel bosco di protezione sopra la frazione di Moghegno**

E' approvato il credito di fr. 506'700.00 per l'esecuzione di interventi a carattere forestale nel bosco di protezione sopra l'abitato della frazione di Moghegno.

Il credito decade, se non utilizzato, entro due anni dalla sua ratifica da parte dell'Autorità cantonale.

**6. MM n. 5/2012: Approvazione della revisione del piano regolatore di Maggia, Sezione di Moghegno.**

E' approvata la revisione del piano regolatore del Comune di Maggia, Sezione di Moghegno, e più precisamente:

- Il piano del paesaggio 1:10'000
- Il piano del paesaggio 1:2000
- Il piano delle zone edificabili 1:2000
- Il piano del nucleo 1:1000
- Il piano degli edifici e delle attrezzature di interesse pubblico e del traffico 1:2000
- Il piano dei servizi tecnologici 1:2000
- Le norme di attuazione (nel complesso, senza emendamenti)
- La relazione di pianificazione e il programma di attuazione delle opere.

Il Municipio è autorizzato a procedere alla pubblicazione degli atti a norma di legge.

**7. MM n. 6/2012: Approvazione della variante del piano regolatore di Maggia, Sezione di Maggia, piano particolareggiato "Mulino" (P.PA 2).**

Sono approvate le modifiche della normativa P.PA 2 del piano regolatore di Maggia, Sezione di Maggia:

- Art. 3.1 "prescrizioni edificatorie valide per tutto il perimetro del piano particolareggiato"
- Art. 5 "Accessi e posteggi"

Il Municipio è autorizzato a procedere alla pubblicazione degli atti a norma di legge.

**8. Decisione del Consiglio comunale sulla proposta della mozione generica presentata dal CC Christian Ferrari – passaggi pedonali a Lodano (accoglimento o reiezione).**

E' accolta la mozione generica presentata dal CC Christian Ferrari – passaggi pedonali a Lodano.

**Contro le decisioni citate può essere interposto ricorso al Consiglio di Stato entro il termine di 15 giorni dalla pubblicazione.**

**Sono soggette a referendum, ai sensi dell'art. 75 LOC, le risoluzioni no. 2,3,4,5,6,7 quando ciò sia domandato da 15% dei cittadini entro 45 giorni dalla data di pubblicazione della presente risoluzione.**

**Le citate risoluzioni sono pubblicate agli albi comunali oggi giovedì 22 marzo 2012 e la pubblicazione decorre a partire dal 23 marzo 2012.**

Maggia, 22 marzo 2012

Per il Consiglio comunale  
Il Presidente:  
Aldo Pedroni