



CONSIGLIO COMUNALE DI MAGGIA – MESSAGGIO MUNICIPALE n. 16/2017

Richiesta autorizzazione per iscrivere una servitù di passo pubblico a carico del mappale n. 530 RFD Maggia-Aurigeno e per una servitù prediale, diritto di superficie semplice, a carico del mappale n. 527 RFD Maggia-Aurigeno di proprietà comunale ed a favore del part. no 530 RFD Maggia-Aurigeno

Egregio signor Presidente,
Gentili signore, Egregi signori Consiglieri Comunali,

i proprietari del fondo n. 530 RFD Maggia-Aurigeno hanno concordato con il Municipio un riassetto fondiario contemplante l'acquisizione di uno scorporo di proprietà comunale antistante il loro fondo, su cui sorge un rustico che, sin dal momento della sua ristrutturazione disponeva di una scala di accesso. Queste situazioni sono piuttosto frequenti nella frazione di Aurigeno dove in passato erano tollerate. In più di un'occasione il Municipio ha già proceduto, laddove possibile, ad adattare le situazioni fondiarie, procedendo alle rettifiche di confine con i privati.

Nella fattispecie, dopo le citate rettifiche di confine, si tratta di correggere il tracciato del diritto di passo pubblico iscritto sulla particella numero 530 RFD Maggia-Aurigeno. La stessa è infatti già gravata da un simile onere iscritto nel 1981 a seguito del nuovo riparto dei fondi effettuato in sede di RT. Tuttavia, l'estensione dello stesso non è indicata precisamente in quanto non era previsto nell'ambito di quella procedura. Per ovviare a questa situazione, si chiede pertanto al Consiglio comunale di approvare l'iscrizione, senza indennità, di un nuovo diritto di passo pubblico a favore del Comune, così come si evince dall'estratto mappa allegato. Quello esistente sarà oggetto di contemporanea cancellazione. Essendo il Comune beneficiario del diritto, ogni spesa viene presa a carico dall'ente pubblico e sarà imputata alla gestione corrente.

Oltre a ciò, il Municipio intenderebbe procedere a sistemare un'altra situazione anomala. Al momento della ristrutturazione del rustico ubicato al mappale n. 530 RFD Maggia-Aurigeno, è pure stato invaso il mappale n. 527 RFD Maggia-Aurigeno di proprietà del Comune mediante la formazione di un muro di contenimento ed in seguito di un riempimento per creare uno spiazzo, una piattaforma, su cui costruire una pergola. In questo caso non è stato possibile procedere ad una rettifica di confine con il privato, in quanto la parte di terreno comunale si trova fuori zona edificabile e quindi non può essere frazionata o annessa al fondo n. 530 RFD Aurigeno che invece si trova nella zona edificabile. L'unica soluzione percorribile resta quindi l'iscrizione di una servitù prediale, ossia un diritto di superficie semplice, rappresentato dall'avvenuta costruzione del muro e della piattaforma sul suddetto scorporo di 15 mq a favore del fondo part. no 530 RFD

Maggia-Aurigeno. L'approvazione di questa iscrizione comporterà il pagamento di un'indennità al Comune concordata in fr. 3'000.00. In questo caso le spese di iscrizione saranno di spettanza del beneficiario.

Sulla scorta di quanto sopra esposto chiediamo pertanto al Consiglio Comunale di voler risolvere:

1. E' concessa al Municipio l'autorizzazione a far iscrivere a registro fondiario una servitù prediale di passo pubblico pedonale a carico del fondo n. 530 RFD Aurigeno sulla base del piano allegato, con contemporanea cancellazione della servitù esistente iscritta a RF.
2. E' concessa al Municipio l'autorizzazione a far iscrivere a registro fondiario una servitù prediale; diritto di superficie semplice (costruzione muro e piattaforma con pergola) a carico del fondo n. 527 RFD Aurigeno di proprietà comunale ed a favore del fondo part. no 530 RFD Maggia-Aurigeno.

Con perfetta stima.

PER IL MUNICIPIO:

Il Sindaco:

Aron Piezzi



Il Segretario:

Luca Invernizzi



COMUNE DI MAGGIA (Sez.Aurigeno)

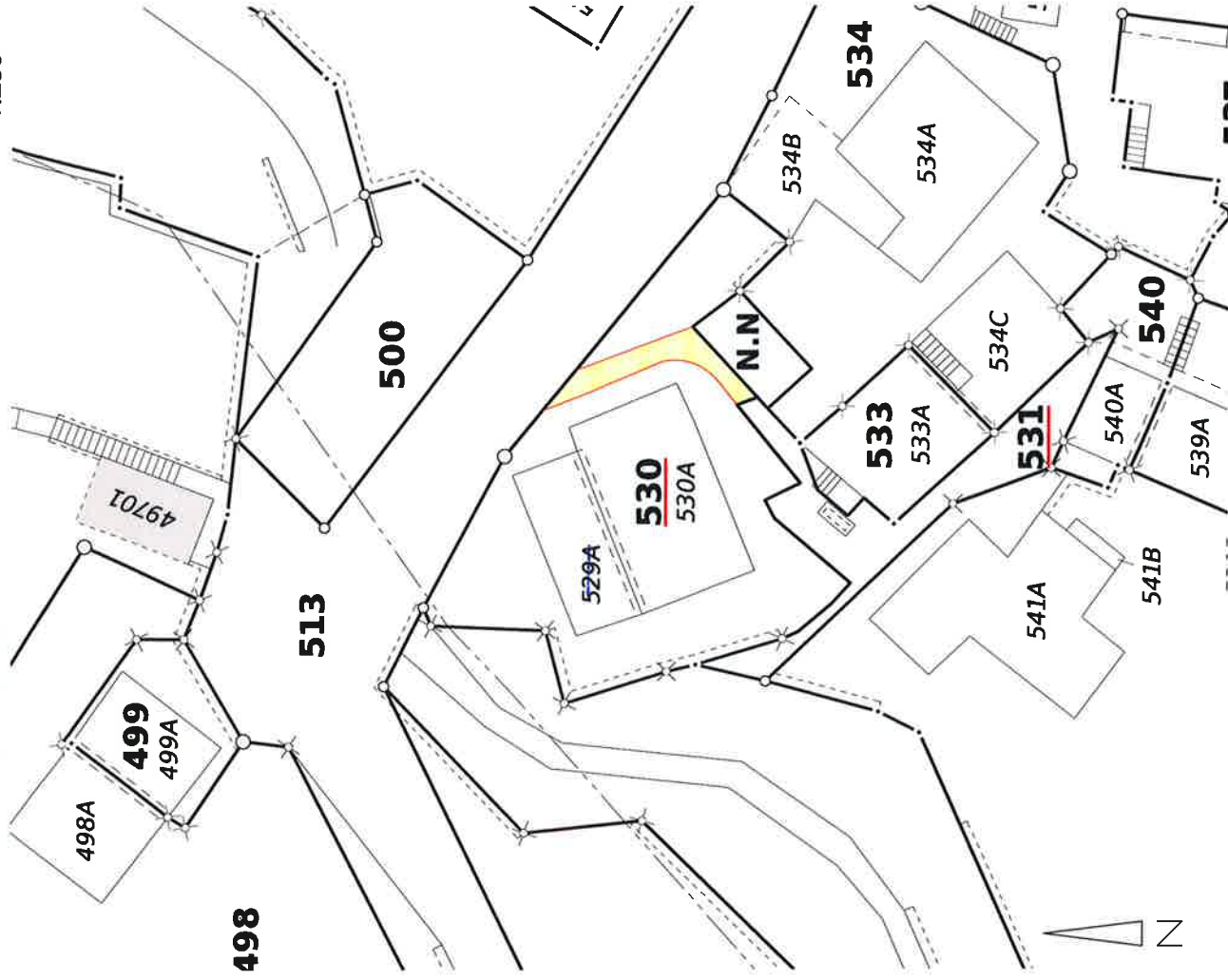
GEOMETRA REVISORE
ING. CARLO MARTINONI

PIANO DELLE SERVITÙ

DIRITTO DI PASSO PUBBLICO


SITUAZIONE CATASTALE

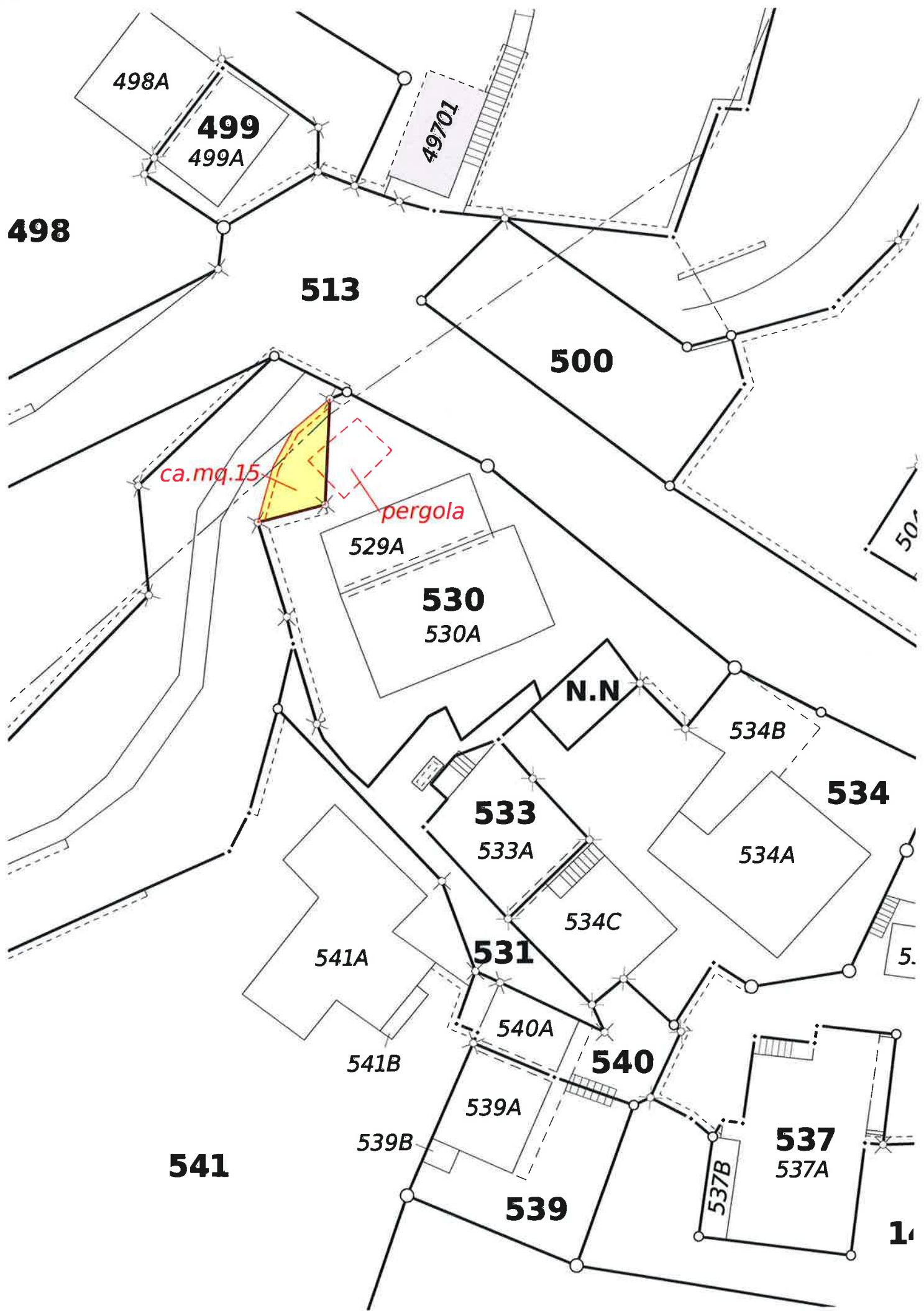
1:250



DIRITTO DI PASSO PUBBLICO A CARICO DELLA PART. No.530 E A
FAVORE DEL COMUNE DI MAGGIA.



| | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------|
|  | Studio d'ingegneria Andreotti & Partners SA | Locarno Via Lovizzari 10c CH-460 Locarno T +41 (0)91 751 37 71 F +41 (0)91 751 10 86 www.andreotti.ch | | |
| | info@andreotti.ch | www.andreotti.ch | | |
| CODICE DI LAVORO 1.801.4825 | PIANO No. 1 | DIMENSIONI 42 x 30 | MODIFICHE | |
| Locarno, 18.09.2017 | | | DA | DATA |
| | | | | |



498

498A

499

499A

49701

513

500

ca. mq. 15

pergola

529A

530

530A

N.N

534B

534

533

533A

534A

534C

541A

531

5.

541B

540A

540

539A

539B

539

537

537A

537B

541

14