



## **MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 7/2013 ACCOMPAGNANTE I CONTI CONSUNTIVI PER L'ANNO 2012**

Gentile Signora Presidente, Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri comunali,

con il presente messaggio, sottoponiamo alla vostra attenzione i conti consuntivi 2012 del Comune e dell'Azienda Acqua Potabile.

### **RICAPITOLAZIONE CONTI DEL COMUNE**

I conti 2012 del Comune chiudono con i seguenti risultati:

#### **Conto di gestione corrente**

Uscite correnti	fr.	8'618'396.94	
Ammortamenti amministrativi	fr.	989'258.30	
Addebiti interni	fr.	170'000.00	
<b>Totale spese correnti</b>			<b>fr. 9'777'655.24</b>
Entrate correnti	fr.	9'590'833.47	
Accrediti interni	fr.	170'000.00	
<b>Totale ricavi correnti</b>			<b>fr. 9'760'833.47</b>
<b>Risultato d'esercizio (disavanzo)</b>			<b>fr. -16'821.77</b>

#### **Conto degli investimenti**

Uscite per investimenti	fr.	1'589'730.05	
Entrate per investimenti	fr.	294'805.70	
<b>Onere netto per investimenti</b>			<b>fr. 1'294'924.35</b>

#### **Conto di chiusura**

Onere netto per investimenti			fr. 1'294'924.35
Ammortamenti amministrativi	fr.	989'258.30	
Risultato d'esercizio	fr.	-16'821.77	
<b>Autofinanziamento</b>			<b>fr. 972'436.53</b>
<b>Risultato totale</b>			<b>fr. 322'487.82</b>

## A. CONSIDERAZIONI GENERALI

Il **consuntivo 2012** chiude con un **disavanzo d'esercizio di fr. 16'821.77**, a fronte di un avanzo preventivato a fr. 41'400.00.

### Gestione corrente

Il risultato d'esercizio è peggiore rispetto al preventivo per diversi costi non preventivati. Tenendo conto che il moltiplicatore politico è stato confermato al 90% anche per il 2012, la valutazione del gettito è passata dai fr. 3'398'000.00 del precedente esercizio a fr. 3'554'000.00 del 2012 confermando quindi la tendenza all'aumento costante come negli ultimi anni.

Altre spese che hanno influenzato il disavanzo d'esercizio sono:

- spese non preventivate su manutenzione strade, piazze e posteggi per oltre fr. 350'000.00;
- il rimborso al Cantone di parte del contributo di livellamento 2011 per un importo di fr. 200'928.00

Come già riscontrato nell'ultimo consuntivo, si constata ancora un aumento delle spese (+ fr. 165'412.46) contrapposto a una diminuzione dei ricavi (- fr. 167'540.50, imposte incluse). Nel dettaglio:

	<b>Consuntivo 2012</b>	Consuntivo 2011	Variazione
<b>Gestione corrente</b>			
Totale spese correnti	<b>fr. 9'777'655.24</b>	fr. 9'612'242.78	+165'412.46 ( +1.72% )
Totale ricavi correnti	<b>fr. 9'760'833.47</b>	fr. 9'928'373.97	-167'540.50 ( -1.69% )

Nonostante il lieve disavanzo d'esercizio, il Municipio si lascia alle spalle un soddisfacente 2012. Ecco alcune considerazioni che confermano questa convinzione.

- una volta in più c'è la conferma che le finanze comunali, anche considerando il moltiplicatore al 90%, sono solide; gli scenari futuri, pur con qualche dubbio all'orizzonte per ulteriori oneri finanziari caricati dal Cantone ai Comuni, si possono affrontare con fiducia;
- come appena indicato, c'è la consapevolezza di essere intervenuti con maggior efficacia sul territorio comunale, in particolare per quanto riguarda la manutenzione delle strade e delle aree pubbliche; il tutto si inserisce nell'intenzione di Municipio (a seguito pure di sollecitazioni da parte del Consiglio comunale) di essere maggiormente attivi nelle varie frazioni, anche con interventi minori dal punto di vista finanziario ma immediatamente riscontrabili dai cittadini;
- si è pure intervenuti con lavori di manutenzione straordinari presso diversi stabili comunali e in diversi parchi gioco;
- vi sono stati ammortamenti amministrativi pari a fr. 989'258.30 (di cui 424'456.45 a carattere supplementare ma previsti a preventivo solo per 182'431.00); anche per il 2012 si tratta dunque di una cifra importante, conseguente alla volontà del Municipio di ammortizzare con maggior incisività i propri debiti nei periodi in cui la gestione corrente annuale lo permette;
- il capitale proprio al 31.12.2012 è di fr. 3'574'694.20 al netto del risultato 2012, leggermente inferiore al gettito cantonale base 2010 PF+PG (corrispondente a fr. 3'655'786.00);
- il debito pubblico pro-capite è sempre piuttosto basso: per il 2012 è di fr. 969.00.

## Investimenti in beni amministrativi

Per quanto riguarda gli investimenti in beni amministrativi, segnaliamo che nel 2012 le uscite sono state di poco più di 1,5 milioni a fronte dei oltre 3 milioni previsti. Non sono infatti stati effettuati i lavori al Centro scolastico Ronchini (500'000.00) e il Cantone per il momento ci ha caricato solo una parte dei lavori per la rotonda (500'000 invece dei 895'500 previsti; tuttavia, stando alle comunicazioni pervenuteci dal Cantone, rispetto a quanto preventivato i costi finali legati alla rotonda dovrebbero essere inferiori). Inoltre non ha presso avvio la costruzione del magazzino comunale/caserma pompieri (a preventivo 300'000; a consuntivo vi sono "solo" i costi assunti per il concorso di progettazione e per l'elaborazione del progetto definitivo).

Le entrate preventivate prevedevano invece l'incasso dei contributi di costruzione canalizzazioni per la frazione di Someo che ancora non è stata effettuata.

Merita un'ulteriore osservazione la realizzazione della rotonda di Maggia. È un'opera che ha generato molto impegno al Municipio e all'Ufficio tecnico e che ha avuto un lungo iter di avvicinamento; siamo dell'avviso che i lavori, protrattisi praticamente per tutto il 2012, non hanno creato troppi disagi e riteniamo che la situazione finale sia soddisfacente sotto tutti i punti di vista. Nel corso del 2013 vi saranno i lavori conclusivi, con l'arredamento interno e delle aiuole circostanti (si ricorda che il Consiglio aveva già votato a suo tempo l'importo di fr. 90'000.00 per questo genere di opera), la pavimentazione definitiva e lo smantellamento della stradina provvisoria presso la Chiesetta di Santa Maria. Il Municipio, lasciato alle spalle questo importante progetto, può ora – finalmente – guardare al futuro affrontando gli altri importanti progetti d'investimento per il nostro Comune (sia in questo comparto che altrove).

Tenuto conto delle cifre presentate dal conto di gestione corrente e dal conto degli investimenti, il conto di chiusura, che è il saldo derivante dalla sottrazione dall'autofinanziamento dell'onere netto per investimenti, presenta un riscontro pari a fr. 322'487.32.

Quali ulteriori strumenti di analisi nel presente incarto trovate pure il conto dei flussi dei capitali e i vari indicatori che nella sostanza confermano la buona situazione generale delle finanze comunali.

Ricordiamo infine che sia i conti del comune che dell'azienda acqua potabile sono stati sottoposti a revisione esterna.

Nel presente fascicolo, troverete la documentazione per l'esame del consuntivo nel seguente ordine:

- Ricapitolazione gestione corrente per dicasteri (verde)
- Riassunto conto di gestione corrente, conto degli investimenti e conto di chiusura (rosa)
- Ricapitolazione gestione corrente per genere di conto (giallo)
- Conti di gestione corrente (bianco)
- Conti degli investimenti (verde)
- Tabella degli ammortamenti (salmone)
- Tabella controllo crediti (rosa)
- Bilancio (bianco)
- Conto dei flussi di capitale e indicatori finanziari (viola)
- Situazione legati e fondi speciali (giallo)
- Conti di gestione corrente dell'azienda acqua potabile (azzurro)
- Tabella degli ammortamenti dell'azienda acqua potabile (bianco)
- Conto degli investimenti dell'azienda acqua potabile (azzurro)
- Bilancio dell'azienda acqua potabile (bianco)

La seguente documentazione è disponibile, su richiesta, presso i servizi finanziari.

- Ricapitolazione funzionale del conto di gestione corrente a tre cifre
- Ricapitolazione per genere di conto del conto degli investimenti a tre cifre con subtotali a due cifre
- Elenco debiti
- Elenco degli impegni eventuali

Vi ricordiamo che l'approvazione dei consuntivi da parte del Consiglio comunale avviene sul dettaglio, secondo la classificazione per genere di conto ed istituzionale (fogli bianchi) del conto di gestione corrente. Il resto della documentazione serve per favorire una visione globale dei conti ed a titolo informativo per quanto attiene al conto degli investimenti.

## **B. CONSIDERAZIONI DI DETTAGLIO**

Nell'esame delle singole poste segnaliamo in ordine di centro di costo le seguenti particolarità:

### **0. AMMINISTRAZIONE GENERALE**

#### **010. Potere legislativo ed esecutivo**

300.03 La posta in questione contempla l'operato delle commissioni del Consiglio comunale, che l'anno scorso hanno analizzato e preavvisato 22 messaggi e alcune mozioni. Segnaliamo in particolare che sono comprese le indennità per le riunioni svolte dalle commissioni municipali "energia" e "sentieri ad hoc" per un totale di fr. 2'550.00.

365.00 Le indennità ai partiti vengono normalmente versate ad inizio anno e, vista l'esigua differenza, non sono state oggetto di conguaglio. La posta comprende pure le indennità pro rata versate ai due rappresentanti dell'UDC, SVP, ex Agrari così come previsto dal Regolamento comunale.

#### **020. Amministrazione generale**

301.00 Il maggior costo è imputabile alle prestazioni svolte dal Signor Sartori Walter che, dopo il pre-pensionamento avvenuto a fine luglio, ha svolto delle prestazioni presso la cancelleria comunale anche a seguito dell'imprevista partenza di Franscioni Fabrizio, in attesa dell'assunzione della nuova impiegata avvenuta a far stato dal 01.01.2013.

310.01 All'origine della maggior spesa sono gli annunci effettuati sui quotidiani per la ricerca di un impiegato di cancelleria, concorso che è stato pubblicato due volte nel corso del 2012.

310.02 La posta comprende fr. 2'754.00 relativo a buste con logo del Comune stampate nel corso dell'anno.

311.01 La riorganizzazione dell'Ufficio tecnico ha portato alla necessità di occupare gli spazi al piano terreno precedentemente affittati alla Basilese Assicurazioni. I costi indicati si riferiscono sostanzialmente all'arredamento di questo nuovo ufficio.

318.04 Il grosso volume di procedure esecutive ha portato ad un notevole aumento delle relative spese rispetto a quanto preventivato.

318.05 Contrariamente a quanto previsto in sede di preventivo, l'accordo con il Comune di Avegno Gordevio per un collaboratore esterno UTC è in vigore solo dal 1.1.2013. Le collaborazioni con personale ad ore sono registrate come stipendi alla voce 301.01.

- 318.06 Come già sottolineato negli anni scorsi, vengono regolarmente assegnati mandati a legali e specialisti per l'esame di tematiche particolari a supporto dell'operato del Municipio e per l'assolvimento di compiti di una certa complessità. Sono inoltre state contabilizzate in questo conto le prestazioni svolte dall'avv. Corrado Moretti patrocinatore del Comune nella causa contro la Posta. Suddette spese sono state in parte recuperate nel 2013 dalla soccombente e dai Comuni consorziati MBV, in base alla loro quota di partecipazione.
- 318.09 Importo che contempla le consulenze e studi soprattutto di ordine tecnico che sono state assegnati a professionisti esterni in ambiti diversi.
- 437.00 Trattasi dell'incasso di diverse contravvenzioni edilizie e di due importanti sanzioni pecuniarie. Ricordiamo che una sanzione pecuniaria viene applicata nel caso di abusi edilizi laddove la misura del ripristino risulti impossibile o sproporzionata. L'ammontare della sanzione è superiore di almeno  $\frac{1}{4}$  al vantaggio di natura economica che può derivare al contravventore.

## **090. Compiti non ripartibili**

- 301.00 Oneri per pulizia palazzi comunali in crescita a seguito di un sempre più marcato utilizzo delle sale.
- 314.00 Sono stati assicurati interventi di manutenzione di una certa rilevanza in particolare la sostituzione dei corpi illuminanti oramai vetusti ed inefficienti e la manutenzione delle porte interne presso la sede dell'amministrazione, la predisposizione delle infrastrutture del locale che ospiterà gli archivi storici centralizzati a Someo e diversi lavori nei vari stabili di proprietà del Comune.
- 427.00 La cifra esposta nel preventivo è minore in quanto gli affitti relativi all'appartamento di Giumaglio sono stati registrati nel conto 942.423.00 (quest'ultimo conto riporta di conseguenza un maggior introito rispetto al preventivo).
- 436.04 Incassi derivanti dalle convenzioni di rimborso spese stipulate con i Patriziati di Aurigeno, Moghegno e Someo (uffici) e Lodano (appartamento).

## **1. SICUREZZA PUBBLICA**

### **110. Polizia**

- 437.01 Dall'estate 2011 vengono regolarmente elevate le multe per campeggio abusivo sul territorio comunale che per l'anno in esame hanno superato l'ammontare di fr. 29'000.00.

### **140. Polizia del fuoco**

- 301.02 Si tratta di indennità versate ai militi per interventi effettuati nel corso dell'anno.
- 309.00 La posta comprende costi per formazione dei militi (corsi specialistici).
- 313.00 Nel corso dell'anno è stato acquistato diverso materiale necessario ai militi e per garantire sempre maggiormente l'efficacia degli interventi.
- 318.04 Costi derivanti dalla necessità di formare nuovi autisti per i mezzi pesanti in dotazione al corpo.

## **2. EDUCAZIONE**

### **200. Scuole dell'infanzia (SI - 3 sedi)**

- 301.00 Una delle cuoche titolari è diventata mamma a febbraio ed è stata sostituita da una nuova assunta durante l'anno di congedo richiesto dopo il periodo di maternità. I recuperi dalle assicurazioni per malattia e maternità sono invece registrati sotto la voce 436.01.
- 302.00 Purtroppo a livello di preventivo si è verificato un errore di calcolo ed è stato involontariamente omissso lo stipendio della docente incaricata a Someo fino al 31.08.2012. Le cifre di consuntivo sono pertanto corrette.
- 302.01 Comprende lo stipendio di una docente supplente che da ottobre - a causa dell'assenza per malattia (gravidanza) della titolare al 50 % - è stata impiegata alla SI di Maggia (vedi pure 436.01 - rimborso da assicurazioni).
- 314.00 Comprende diversi lavori di manutenzione eseguiti nello stabile che ospita la sede Si di Someo (sostituzione pavimenti, servizi,...) e, in misura minore, anche nelle sedi di Maggia e Moghegno.
- 314.01 Importanti lavori di manutenzione dei giochi e l'acquisto di elementi per la sicurezza nelle cadute sono alla base del maggior costo registrato in questo conto.

### **210. Scuole elementari**

- 310.00 Questa voce viene radiata in quanto le spese vengono prese a carico unicamente dal Cantone nell'ambito della revisione del calcolo dei sussidi ai Comuni (ora per sezione e non più in % dei costi sostenuti).
- 352.00 Importo che non corrisponde esattamente a quanto risultante dai consuntivi del Consorzio Centro Scolastico in quanto i conti del Comune sono stati chiusi e sottoposti a revisione prima della chiusura dei conti del Consorzio (di conseguenza non sono più stati modificati).

## **3. CULTURA E TEMPO LIBERO**

### **300. Promozione culturale**

- 318.00 La maggior spesa è dovuta sostanzialmente al contributo straordinario di fr. 7'340.00 versato al Museo di Valmaggia per le manifestazioni e i progetti culturali legati al 50.esimo dalla fondazione.
- 365.04 Oltre a diversi contributi ad enti ed associazioni, la posta comprende un importo di fr. 7'500.00 che corrisponde alla quota parte a carico del Comune per la stampa del leporello "sentieri di pietra Someo-Riveo" (l'ultimo della serie che ha coinvolto tutta la Valle, che è stato presentato al pubblico nel maggio 2013).

### **330. Parchi pubblici e sentieri**

- 311.00 Comprende il costo per l'acquisto di nuove strutture per il parco giochi di Moghegno e per l'area di svago a Maggia (zona Lüleira).

- 314.00 Il Municipio ha ritenuto di dover ampliare gli interventi di pulizia sul territorio rispetto a quanto fatto negli scorsi anni. Questo ha comportato una maggior spesa anche per il fatto che suddetti lavori sono stati assegnati a ditte esterne.
- 314.01 A seguito dei danni provocati dall'evento meteorologico devastante registrato a fine  
314.02 settembre 2012, si sono resi necessari interventi di manutenzione straordinaria della rete sentieri su tutto il territorio comunale.
- 314.03 Anche nel corso dell'anno in esame sono stati effettuati degli importanti lavori di manutenzione straordinaria alle strutture presenti nei parchi giochi.

#### **340. Sport e tempo libero**

- 365.02 E' stato concesso un contributo supplementare di fr. 4'000.00 al FC Someo per il rinnovo di alcune strutture ed importanti lavori di manutenzione al campo di calcio di Someo.
- 365.08 Segnaliamo in particolare i contributi assegnati al Centro Natura Vallemaggia per l'inaugurazione del noceto a Maggia (fr. 600.00), all'AC Vallemaggia per la partita di coppa svizzera (fr. 2'500.00) e all'organizzazione dei corsi Estate in sport 2012 (fr. 4'000.00) nuova interessante manifestazione sportiva che coinvolge diversi giovani e che si tiene nei mesi estivi presso il centro scolastico dei Ronchini.

### **5. PREVIDENZA SOCIALE**

#### **540. Protezione della gioventù**

- 365.02 Il contributo versato dal Comune per la manifestazione Midnight, che ha riscosso un marcato successo di presenze tra i nostri giovani, non è stato incluso nel conto 365.03 come previsto in sede di preventivo ma è stato creato, per chiarezza, un nuovo conto. Facciamo notare, di riflesso al conto 463.01, l'incasso della quota dovuta dagli altri Comuni della Valle al nostro Comune (pilota).

#### **570. Case per anziani**

- 362.00 Fare previsioni in un campo dove regna l'incertezza non è certo un compito facile. Ed è così che la previsione di conguaglio registrata al 31.12.2011 si è rivelata inesatta: invece di dover ancora pagare al Cantone fr. 55'400.00 quale contributo a saldo dei costi per gli anziani ospiti in istituti, abbiamo beneficiato di un ristorno di fr. 27'867.50. Ciò ha portato la spesa del 2012 dagli effettivi fr. 584'099.00 a fr. 500'831.50 di saldo finale.
- 365.00 Sulla base delle convenzioni sottoscritte dal Comune con gli istituti solo parzialmente finanziati dal Cantone (Don Guanella, Cottolengo,...), il contributo versato a questi ultimi è stato sensibilmente diminuito passando da fr. 11.60 a fr. 3.50 per ogni giornata di presenza in istituto. Come da convenzione il contributo viene stabilito in sede di preventivo e non soggiace a conguaglio.

#### **580. Assistenza/lavoro/aiuto domiciliare**

- 361.00 Quota che viene ripresa dal Cantone sulle prestazioni assistenziali versate a persone domiciliate nel nostro Comune.

## **6. TRAFFICO**

### **620. Strade comunali**

- 301.01 Nel corso del 2012 per sopperire alle necessità operative dell'ufficio tecnico, si è fatto capo, sull'arco di buona parte dell'anno, a personale avventizio che è alla base del maggior costo rispetto a quanto preventivato. Ciò è conseguente alla volontà del Municipio di intervenire con maggior efficacia nella manutenzione del nostro territorio.
- 311.00 Comprende i costi per l'acquisto di una vettura per l'Ufficio tecnico e per la sostituzione di un furgone in dotazione alla squadra esterna.
- 312.00 La differenza rispetto al 2011 è data in pratica dalla diminuzione del carico al comune da parte della SES dei costi per l'illuminazione pubblica (- 14'000.00 ca.).
- 314.00 Nel corso del 2012 sono stati eseguiti importanti lavori di manutenzione delle strade comunali in particolare nella frazione di Maggia anche a seguito dei cambiamenti che sono susseguiti con la costruzione della nuova rotonda sulla strada cantonale (in particolare con l'interramento di cavi elettrici e lo spostamento di condotte dell'acquedotto).
- 315.01 Vedi 316.01 e 318.02.

## **7. PROTEZIONE DELL'AMBIENTE E SISTEMAZIONE DEL TERRITORIO**

### **710. Eliminazione acque luride**

- 352.01 Dati risultanti dal consuntivo CDV 2012.

### **720. Eliminazione rifiuti**

- 311.00 Sono stati acquistati diversi nuovi contenitori RSU per sostituire vecchi cassonetti in ferro ormai vetusti.
- 352.00 Dati risultanti dal consuntivo 2012 del relativo Consorzio.

### **740. Cimiteri e seppellimento**

- 314.00 Comprende il costo del restauro pittorico della cappella presente nel cimitero di Coglio.

### **750. Arginature**

- 314.00 Il maggior costo della posta in questione è giustificato da interventi straordinari di competenza comunale successivi agli eventi meteorologici di fine settembre 2012 che hanno provocato ingenti danni. Sono inoltre compresi costi per prestazioni aggiuntive richieste da Cantone e Confederazione nell'ambito del progetto di arginatura del fiume Maggia a Riveo.
- 318.00 Il Consorzio in questione non ha prelevato contributi per il 2011.

## 8. ECONOMIA PUBBLICA

### 820. Caccia e pesca

365.00 Contributo comunale deciso dal Municipio nel 2007 e assegnato per la costruzione di un macello regionale ad Avegno.

### 860. Elettricità

410.01 In contrapposizione alla diminuzione del costo per l'energia di illuminazione pubblica (vedi 620.312.00, 316.01 e 318.02), è diminuito anche l'incassato per le prestazioni contrattuali ancora previste e il tributo per l'uso della rete (entrambi poco più del 6 %).

## 9. FINANZE ED IMPOSTE

### 900. Imposte

**Gettito d'imposta (conti 900.400.00 – 900.400.03 – 900.401.00 – 900.402.00)**

In breve esponiamo il calcolo del gettito d'imposta 2012.

Sulla base della situazione delle imposte 2011, stato al 26 febbraio 2013, è stata effettuata la seguente valutazione del gettito 2012:

	<u>consuntivo 2012</u>	<u>preventivo 2012</u>
	<u>al 90%</u>	<u>al 90%</u>
Imposta sul reddito e sostanza al 90 %	fr. 3'244'445.00 fr. 2'920'000.00	fr. 3'244'445.00 fr. 2'920'000.00
<b>Totale imposte R + S</b>	<b>fr. 2'920'000.00</b>	<b>fr. 2'920'000.00</b>
<b>Imposte immobiliari</b>	<b>fr. 295'000.00</b>	<b>fr. 295'000.00</b>
<b>Imposta personale</b>	<b>fr. 39'000.00</b>	<b>fr. 38'000.00</b>
Totale	fr. 3'254'000.00	3'253'000.00
Differenza gettito rispetto al preventivo	fr. 1'000.00	

I valori sono quindi allineati al preventivo.

400.01 Trattasi di sopravvenienze calcolate sulle imposte relative agli anni 2005-2010 a seguito delle valutazioni prudenziali espresse nei precedenti consuntivi ed all'aumento del gettito registrato.

403.00 Fatturazioni sulla base delle decisioni di tassazione per prestazioni in capitale di previdenza riscattati e vincite effettuate da nostri domiciliati.

## **920. Perequazione finanziaria**

- 444.00 Il contributo per il 2012 è stato calcolato in fr. 1'973'054.00 dalla Sezione Enti Locali ed è diminuito rispetto al versamento 2011 di ca. il 5.66%.  
Nella posta in questione è stato poi però registrato un conguaglio (ripresa) di fr. 200'928.00 del contributo 2011 calcolato sulla base dei parametri di assegnazione fissati dalla legge sulla perequazione finanziaria.  
Da un calcolo preliminare non dovrebbe esserci alcuna ripresa sul contributo 2012.

## **930. Parte alle entrate di altri enti pubblici**

- 441.01 Contempla la quote parte per gli anni 2011 e 2012 dell'imposta sugli utili immobiliari riversata dal Cantone.

## **940. Gestione del patrimonio e del debito**

- 321.01 Trattasi degli sconti assegnati ai debitori dei contributi di costruzione emessi nelle frazioni di Lodano, Coglio e Giumaglio che effettuato il pagamento richiesto (in questo caso rata supplementare 1) in rata unica invece che diluiti sull'arco di 10 anni.
- 322.00 Il rimborso parziale di debiti bancari sotto forma di prestiti fissi ha ridotto ulteriormente le quote di interessi passivi annuali.
- 421.00 Vedi Azienda Acqua – cto 321.00.

## **942. Gestione immobili patrimoniali**

- 318.00 Trattasi di alcuni lavori di manutenzione e miglioria effettuati nel palazzo di Giumaglio per ridurre i disagi segnalati dagli inquilini dell'appartamento ubicato nel suddetto stabile (es. posa nuove persiane, posa isolamento termica e fonica sala multiuso, ...)
- 424.00 Si tratta dell'utile registrato sulla vendita di due terreni comunale a Giumaglio (nell'ambito della promozione dell'abitazione primaria a giovani famiglie che intendono insediarsi nel nostro Comune, così come deciso dal Consiglio comunale) e di un terreno ubicato nel nucleo dei grotti a Maggia.

## **990. Spese non ripartibili**

- 330.00 Oltre agli ammortamenti previsti a preventivo, si è proceduto ad ammortizzare pure i lavori per l'appartamento di Giumaglio (a preventivo non erano previsti quali patrimoniali) ed ad effettuare ammortamenti supplementari non preventivati per un importo di fr. 10'000.00.
- 331.00 Oltre agli ammortamenti previsti a preventivo, si è proceduto ad effettuare ammortamenti supplementari di fr. 424'456.45 dei quali solo 182'431.00 erano preventivati.  
L'onore complessivo degli ammortamenti su beni amministrativi per il 2012 raggiunge quindi la cifra di fr. 989.258.30 contro gli 811'600.00 previsti a preventivo.

## C. BILANCIO

### Riassunto del bilancio

Beni patrimoniali	fr.	8'271'285.41	
Beni amministrativi	fr.	5'963'477.63	
Eccedenza passiva	fr.	16'821.77	
Capitale dei terzi			fr. 9'422'170.54
Finanziamenti speciali			fr. 1'237'898.30
Capitale proprio			fr. 3'591'515.97
		<hr/>	<hr/>
	fr.	14'251'584.81	fr. 14'251'584.81

## D. CONTO DEGLI INVESTIMENTI

### BENI AMMINISTRATIVI

Uscite per investimenti	fr.	1'589'730.05	
Entrate per investimenti	fr.	294'805.70	
		<hr/>	
<b>Maggiore uscita</b>	fr.	1'294'924.35	fr. 1'294'924.35

### BENI PATRIMONIALI

Uscite per investimenti	fr.	0.00	
Entrate per investimenti	fr.	0.00	
		<hr/>	
<b>Maggiore entrata</b>	fr.	0.00	fr. 0.00
Investimenti netti			fr. 1'294'924.35
Riporto ammortamenti amministrativi (incl. supplementari)			fr. -989'258.30
			<hr/>
<b>Chiusura conto investimenti</b>			fr. 305'666.05

## 0. Amministrazione generale

### 090. Compiti non ripartibili

#### 503.06 Progettazione magazzino comunale e caserma dei pompieri

Si tratta dei costi derivanti dalla procedura adottata per l'assegnazione del mandato di progettazione definitivo dell'edificio in questione.

## 1. Sicurezza pubblica

### 140. Polizia del fuoco

#### 503.00 Progettazione caserma pompieri

Vedi punto 090.503.06

## **2. Educazione**

### **200. Scuole dell'infanzia**

#### **509.00 Opere di miglioria SI Someo**

I lavori di parziale ristrutturazione della sede della scuola dell'infanzia di Someo, pur essendo iniziati già nel 2011, a causa di una serie di complicanze hanno potuto essere terminati solo nei primi mesi del 2012. Rispetto al credito votato si registra un sorpasso di spesa che vi sottoponiamo qui di seguito per l'approvazione.

Credito votato il 19.05.2011	fr. 85'000.00
Credito municipale urgente	<u>fr. 20'000.00</u>
	fr. 105'000.00
Totale costi	fr. 119'631.50
Maggior spesa	fr. 14'631.50

Come spiegato a suo tempo al Consiglio comunale, il credito municipale urgente è stato adottato per permettere la sostituzione dell'impianto di produzione di calore in quanto, proprio in corrispondenza dell'inizio dei lavori, questi è andato fuori uso dopo quasi 30 anni di servizio. Questo fatto ha comportato anche dei costi supplementari non prevedibili per lavori effettuati al locale tecnico.

A causare la maggior parte dei costi non preventivati sono però state modifiche progettuali ed aggiunte non contemplate in sede di progettazione: in particolare una serie di lavori di predisposizione della seconda fase dei lavori, poi realizzata entro fine 2012.

## **6. Traffico**

### **620. Strade comunali**

#### **501.11 Nuova strada Pisola**

I lavori hanno preso avvio solo nel corso del mese di marzo del 2012 e saranno consuntivati con la chiusura della contabilità 2013 in quanto non sono ancora stati effettuate le rettifiche di confine con i relativi espropri.

#### **501.13 Nuova rotonda (Maggia)**

La spesa è costituita sostanzialmente da un primo acconto versato al Cantone, promotore dell'opera in questione, riguardante i lavori eseguiti nel 2012. La conclusione dei lavori avverrà nel corso del 2013.

#### **501.16 Allargamento strada Ciossascia Ronchini**

Trattasi ancora di importi relativi a spese progettuali. L'opera sarà realizzata nel corso del 2013.

#### **501.21 Sistemazione strada Busgian a Maggia**

Costi parziali di progettazione per un'opera che sarà realizzata nel 2013.

## **7. Protezione ambiente e sistemazione territorio**

### **710. Eliminazione acque luride**

#### **501.05 Canalizzazioni nuova rotonda Maggia**

Sulle opere di rifacimento delle canalizzazioni comunali sottostanti la zona strada cantonale in corrispondenza della nuova rotonda si registra a consuntivo una minore uscita di fr. 112'600.15. In questo caso possiamo affermare che il preventivo elaborato a suo tempo era molto prudentiale.

#### **501.06 Nuovo tronco canalizzazioni Coglio**

Primi costi di un'opera che verrà completata nel corso del 2013.

### **750. Arginature**

#### **501.03 Fiume Maggia a Giumaglio**

Rispetto al credito a posteriori votato lo scorso 25.10.2012 dal Consiglio comunale si rileva una minor spesa di fr. 1'400.45 (per lo più dovuta ad arrotondamenti).

#### **501.04 Fiume Maggia a Riveo (aggiornamento progetto)**

Si tratta di versamenti effettuati ai progettisti. Il mandato non è ancora terminato. Rispetto al credito votato in data 12.07.2011 di fr. 52'000.00 rimane ancora un saldo di fr. 7'500.00. Ricordiamo che l'intero importo di questo credito sarà assunto dal Cantone.

### **790. Pianificazione del territorio**

#### **581.00 Pianificazione comparto Riveo**

Trattasi di un mandato ai pianificatori finalizzato all'ultimazione dei lavori atti a consolidare a piano regolatore le misure necessarie per il coordinamento delle attività legate all'estrazione ed alla lavorazione della pietra nel comparto di Riveo-Visletto. La spesa complessiva è di fr. 44'169.00 garantita da un credito municipale urgente stanziato dai Municipi di Maggia e Cevio. Parte dei costi sono coperti da un sussidio straordinario versato dal Cantone (vedi conto 790.661.00)

#### **581.03 Revisione Piano Regolatore (PR) Moghegno**

In data 21.07.2009 il Consiglio comunale aveva approvato un credito di fr. 18'000.00 per il completamento dell'iter di approvazione della revisione del PR in questione. Alla fine della procedura, che ha visto in data 23.03.2012 l'approvazione del documento da parte del Consiglio comunale, a causa di complicità, come purtroppo spesso accade in fase di pianificazione, questo importo è stato superato di fr. 12'626.80.

## E. AZIENDA ACQUA POTABILE (AAP)

Il risultato d'esercizio per il 2012 è il seguente:

- spese correnti	fr.	524'748.35
- ricavi correnti	fr.	<u>527'151.90</u>
- <b>avanzo d'esercizio</b>	<b>fr.</b>	<b><u>2'403.55</u></b>

Per quanto concerne la gestione corrente dell'AAP segnaliamo quanto segue:

**331.00** Oltre agli ammortamenti previsti a preventivo e vista la disponibilità, si è proceduto a degli ammortamenti supplementari per fr. 60'000.00.

### Conto investimenti

Nel corso dell'anno sono state terminate le opere di risanamento dell'acquedotto di Riveo. Purtroppo non è ancora stata stabilita la quota di sussidi cantonali che verranno erogati a fronte di quest'opera.

I lavori sono terminati con un maggior costo di fr. 24'800.60, determinati da un consuntivo di fr. 469'800.60 a fronte di un preventivo di fr. 445'000.00 votato dal Consiglio comunale in data 23.11.2010.

La grande incertezza a livello progettuale, dovuta all'impossibilità di poter determinare con esattezza i difetti della struttura che si trovavano per lo più sotto il livello del suolo nella zona delle sorgenti ad oltre 1400 m s.l.m., sono alla base di questa differenza tra consuntivo e preventivo. Viste le difficoltà di un'opera realizzata su terreni di montagna particolarmente impervi, possiamo serenamente affermare che la maggior spesa registrata rispetto al credito concesso è poca cosa.

## F. CONCLUSIONI

Il Municipio, dopo queste spiegazioni, invita il lodevole Consiglio comunale a voler

**risolvere :**

- 1. Il conto amministrativo del Comune, suddiviso in conto di gestione corrente e conto degli investimenti (art. 153 LOC), ed il bilancio patrimoniale del Comune al 31.12.2012 sono approvati.**
- 2. Sono approvati gli ammortamenti straordinari su beni amministrativi (solo in parte preventivati) indicati nel dettaglio della relativa tabella per un totale di fr. 424'456.45 e meglio:**

Beni amministrativi		Ammortamenti supplementari fr.
141.04	arginatura fiume Maggia a Riveo	34'521.05
141.30	posteggi Maggia	3'612.50
141.53	opere forestali terminate	25'000.00
143.00	stabili amministrativi diverse frazioni	78'000.00
143.02	opere miglioria SI Someo	114'365.30
143.09	sistemazione palazzo Lodano	2'482.90
143.10	sistemazione palazzo Someo	2'173.65
146.00	furgoni e veicoli	67'718.05
146.01	programmi gestione ufficio tecnico	25'543.00
165.04	contributo Parrocchia Someo	16'000.00
165.06	contributo AC Vallemaggia	30'400.00
165.09	contributo Parrocchia Coglio	16'000.00
165.50	contributi diversi (opere concluse)	8'640.00
		<b>424'456.45</b>

- 3. Sono approvati gli ammortamenti straordinari su beni patrimoniali non preventivati indicati nel dettaglio della relativa tabella per un totale di fr. 10'000.00 e meglio:**

Beni patrimoniali		Ammortamenti supplementari fr.
123.00	Casa ex Pedrazzini Maggia	2'000.00
123.01	Cà Cialesta Moghegno	2'000.00
123.02	Appartamento Someo	2'000.00
123.03	Vigneti	2'000.00
123.01	Appartamento Giumaglio	2'000.00
		<b>10'000.00</b>

4. E' approvata la chiusura dei seguenti conti per investimenti con relativa maggiore uscita (credito suppletorio) o minore uscita (-):

200.509.00	Opere di miglioria SI Someo	<i>Maggiore uscita</i>	Fr. 14'631.50
350.565.02	Ripristino vigneto alla Pioda Maggia	=	
350.565.03	Valorizzazione territorio Valle di Lodano	=	
710.501.05	Canalizzazioni nuova rotonda a Maggia	<i>Minore uscita (-)</i>	fr.112'600.15
750.501.03	Fiume Maggia a Giumaglio Da Logh	<i>Minore uscita (-)</i>	fr. 1'400.45
790.581.03	Revisione PR Moghegno	<i>Maggiore uscita</i>	Fr. 12'626.80

5. Le situazioni patrimoniali dei Legati e dei Fondi speciali al 31.12.2012 sono approvati.

6. Il conto amministrativo dell'Azienda Acqua Potabile, suddiviso in conto di gestione corrente e conto degli investimenti, ed il bilancio patrimoniale dell'Azienda Acqua Potabile al 31.12.2012 sono approvati.

7. Sono approvati gli ammortamenti straordinari non preventivati indicati nel dettaglio della relativa tabella per un totale di fr. 60'000.00 e meglio:

Beni amministrativi		Ammortamenti supplementari fr.
141.00	Acquedotto Aurigeno	10'000.00
141.01	Acquedotto Lodano	10'000.00
141.02	Acquedotto Maggia	20'000.00
141.03	Acquedotto Someo	20'000.00
		60'000.00

8. E' approvata la chiusura dei seguenti conti per investimenti con relativa maggiore uscita (credito suppletorio) o minore uscita (-):

550.501.10	Risanamento acquedotto Riveo	<i>Maggiore uscita</i>	Fr. 24'800.60
------------	------------------------------	------------------------	---------------

Vogliate gradire, egregi signori, l'espressione della nostra massima stima.

PER IL MUNICIPIO:

Il Sindaco:  
Aron Piezzi

Il Segretario:  
Luca Invernizzi