



CONSIGLIO COMUNALE DI MAGGIA – MESSAGGIO MUNICIPALE N. 9/2012

Richiesta di un credito di fr. 82'000.00 per un intervento di manutenzione straordinaria delle strutture presenti nella casa comunale a Maggia, sede dell'amministrazione

Gentile Signora Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri Comunali,

nell'ambito della riorganizzazione dell'ufficio tecnico, necessitando di ulteriori spazi per questo servizio, recentemente è stata liberata la sala al piano terreno occupata per diversi anni dalla Basilese Assicurazioni (attualmente la sede della suddetta compagnia è stata spostata nella ex cancelleria comunale di Moghegno). Di conseguenza si rendono necessari lavori per adattare questi spazi alle esigenze degli impiegati di questo importante settore dell'amministrazione. In particolare sono previsti i seguenti interventi:

	Preventivo	
- Adattamento rete informatica	fr. 1'300.00	
- Posa nuove scaffalature	fr. 9'926.00	
- Sostituzione tende	fr. 6'200.00	
- Acquisto mobilio	<u>fr. 16'756.00</u>	
	fr. 34'182.00	
	<u>fr. 2'734.55</u>	IVA
	fr. 36'916.55	

In aggiunta, si intende approfittare dell'occasione per dar seguito ad alcuni lavori che da tempo sono stati procrastinati e meglio:

	Preventivo	
- Estensione rete informatica sede Commissione Tutoria Regionale	fr. 700.00	
- Sostituzione lampade diversi uffici	fr. 18'056.00	
- Esecuzione mobile su misura sala municipio	fr. 10'000.00	
- Nuova buca lettere votazioni atrio entrata	fr. 3'800.00	
- Tinteggio atrio entrata	fr. 2'000.00	
- Sostituzione blocco buca lettere esterno	fr. 1'500.00	
- Aggiornamenti cartelloni segnaletica palazzi	fr. 2'000.00	
- Imprevisti	<u>fr. 3'000.00</u>	
	fr. 41'056.00	
	<u>Fr. 3'284.50</u>	IVA
	Fr. 44'340.50	

Totale arrotondato in fr. 82'000.00

La sostituzione degli attuali corpi illuminanti nei diversi uffici, oramai risalenti all'epoca di ristrutturazione del palazzo avvenuta oltre venti anni fa, si rende necessaria visto che gli stessi producono delle vibrazioni molto fastidiose.

Verrà inoltre adattata la rete informatica nel palazzo comunale in modo da soddisfare le nuove esigenze.

E' pure prevista la posa di una nuova buca lettere adatta per accogliere in tutta sicurezza anche le buste di votazione per corrispondenza oramai sempre più numerose.

Il mobile nella sala del Municipio, già previsto alcuni anni fa ma non ancora realizzato, servirà ad accogliere del materiale che spesso viene depositato in modo non del tutto ordinato nella sala delle riunioni dell'esecutivo.

Infine, il rifacimento della segnaletica esterna ancora risalente al periodo pre aggregazione toccherà anche i vari palazzi comunali nelle frazioni, laddove necessario.

Per il resto si tratta di sostituire delle strutture esistenti per renderle più confacenti.

Sulla scorta di quanto sopra si invita l'organo legislativo a voler risolvere:

1. E' concesso al Municipio un credito di fr. 82'000.00 per finanziare un intervento di manutenzione straordinaria delle strutture presenti nella casa comunale a Maggia, sede dell'amministrazione.

Con la massima stima.

Il Sindaco
Aron Piezzi

Per il Municipio:

Il Segretario
Luca Invernizzi