



## CONSIGLIO COMUNALE DI MAGGIA – MESSAGGIO MUNICIPALE N. 9/2009

### **Richiesta di un credito di fr. 9'146.00 per la valutazione dei costi inerenti l'analisi della situazione dei contributi di costruzione per le pere di canalizzazione nelle Sezioni di Maggia, Aurigeno e Moghegno**

Egregio Signor Presidente,  
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri Comunali,

nelle frazioni di Maggia, Aurigeno e Moghegno sono già state emesse tutte le 10 rate inerenti i contributi provvisori di costruzione per le opere di canalizzazione.

A seguito dell'entrata in vigore della revisione delle stime ufficiali 2005, il Municipio sarebbe intenzionato ad effettuare un'analisi della situazione.

Il contenuto di questa analisi, che verrebbe affidata allo studio d'ingegneria Andreotti & Partners SA di Locarno, è il seguente:

- verifica di massima del piano finanziario del PGS ed eventualmente aggiornamento provvisorio
- verifica di massima del limite soggetto ai contributi tra PGS e PR
- dati di base delle precedenti emissioni (misura di prelievo, aliquota, contributi incassati, scoperti..)
- quantificazione di massima del valore di stima dei fondi soggetti ai contributi di costruzione
- determinazione di massima del contributo ancora prelevabile o da restituire considerati la misura del prelievo decisa dal legislativo comunale e l'aliquota di prelievo fissata dall'esecutivo
- quantificazione di massima dell'evoluzione dei valori di stima nel tempo
- conclusioni con parere sul come procedere al prelievo dei contributi

Il costo preventivato è di fr. 9'146.00 e potrà essere coperto con i proventi dei contributi di costruzione.

***Sulla scorta di quanto sopra esposto chiediamo pertanto al Consiglio comunale di voler risolvere:***

1. *E' concesso un credito di fr. 9'146.00 per la valutazione dei costi inerenti l'analisi della situazione dei contributi di costruzione per le pere di canalizzazione nelle Sezioni di Maggia, Aurigeno e Moghegno.*
2. *Il credito decade se non utilizzato entro due anni dall'approvazione dello stesso da parte del competente Dipartimento .*

Con perfetta stima.

PER IL MUNICIPIO:

Il Sindaco:  
Fiorenzo Quanchi

Il Segretario:  
Luca Invernizzi