



CONSIGLIO COMUNALE DI MAGGIA – MESSAGGIO MUNICIPALE N. 6/2010

Richiesta di un credito di fr. 23'000.00 per l'allestimento del progetto definitivo inerente la costruzione dei nuovi magazzini comunali e della caserma pompieri

Egregio Signor Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri Comunali,

vi sottoponiamo qui di seguito un'importante richiesta di credito per l'allestimento del progetto definitivo inerente la costruzione dei nuovi magazzini comunali e della caserma pompieri.

Magazzino comunale

Attualmente, il magazzino comunale principale è ubicato a Maggia, nei pressi del palazzo comunale. La squadra esterna, per poter ospitare tutte le attrezzature necessarie, deve però forzatamente far capo a magazzini dislocati un po' ovunque sul territorio, in particolare al deposito di Moghegno (nucleo), Lodano (piazza di compostaggio), Coglio (ex torchio), Someo (stazione di pompaggio e palazzo comunale), Maggia (baracca provvisoria posta sul mappale n. 311 dove si prevede la costruzione del nuovo magazzino).

Dal punto di vista logistico questa situazione è assolutamente insostenibile in quanto non permette di organizzare in modo razionale il lavoro degli operai comunali, causando inoltre una dispersione importante in termini di trasferte e quindi di costi.

La creazione di una nuova struttura centralizzata e dotata dei necessari spazi tecnici e di servizio (WC, spogliatoi, ufficio) si rivela dunque fondamentale per permettere alla squadra esterna di operare in modo ottimale.

Caserma pompieri

L'importanza e la volontà politica di mantenere un Corpo Pompieri di categoria B nel nostro Comune è un elemento assodato e certamente condiviso anche da tutta la popolazione.

Sulla necessità di dotare questa organizzazione di una nuova e più dinamica sede si parla oramai da lunghi anni. Attualmente, come sappiamo, i pompieri sono ospitati nel capannone ubicato in località Antrobio a Maggia, stabile di proprietà del Signor Valerio Vedova al quale viene corrisposto un affitto annuo di fr. 18'000.00.

I militi del nostro Corpo, che negli ultimi anni si è dimostrato particolarmente attivo, sono costantemente in crescita ed attualmente possiamo contare su un effettivo di 32 pompieri urbani, 16 pompieri di montagna oltre ad un gruppo di mini pompieri.

La sede attuale si rivela inadeguata e insufficiente per ospitare uomini e mezzi. Da qui la necessità di dotare il Corpo di spazi più confortevoli. Ciò permetterà anche ai militi attualmente incorporati di conservare i necessari stimoli per continuare nella loro impegnativa missione oltre che ad incentivare l'incorporazione di nuove leve per permettere nel tempo un adeguato ricambio generazionale.

Ubicazione delle strutture

L'argomento legato alla costruzione di una nuova sede era stata affrontato per la prima volta nel marzo 2003, quando l'allora esecutivo di Maggia aveva assegnato all'arch. Michele Giacomazzi di Moghegno un mandato per l'analisi dei costi e delle sinergie per l'eventuale abbinamento della nuova caserma pompieri con il Centro Protezione Civile di Lodano.

Dopo tale esame è prevalsa la tesi che lo stabile destinato al Corpo Pompieri deve essere costruito nella frazione di Maggia in quanto, in caso di intervento, risulta essere l'ubicazione migliore in termini di prontezza d'intervento e per la vicinanza ai centri maggiormente popolati della Bassa Vallemaggia dove, tra l'altro, sono anche ubicati alcuni istituti per anziani e scolastici dove sono concentrati un numero importante di persone.

Nell'ottobre 2005, il Municipio del nuovo Comune ha quindi affidato, sempre all'arch. Michele Giacomazzi, l'incarico di allestire uno studio di fattibilità per verificare la possibilità di realizzare uno stabile da adibire a magazzino comunale e caserma pompieri, valutando sia i costi di costruzione, sia gli aspetti legati alla logistica in relazione alle esigenze richieste.

Il sedime individuato si trova al mappale n. 311 RFD Maggia, in località Mulino, ed è già di proprietà del Comune. Il fondo si trova a lato della strada cantonale e dal punto di vista pianificatorio, grazie all'approvazione da parte del Consiglio comunale della relativa variante in data 26.09.2007, è già destinato ad ospitare edifici ed attrezzature pubbliche (vedi allegato).

Possibile collaborazione con Avegno Gordevio

Nell'ottica di una collaborazione intercomunale, ritenuto anche che numerosi militi domiciliati ad Avegno Gordevio fanno parte del nostro Corpo, il Municipio è intenzionato ad intavolare delle trattative intese a valutare una loro adesione alla nostra organizzazione mediante la stipulazione di una convenzione.

Resta inteso comunque che il fatto di dotarsi di una nuova sede è ritenuto necessario e ciò indipendentemente dalla decisione futura da parte del Comune di Avegno Gordevio.

Aspetti finanziari

Per i motivi sopra esposti, considerato che il progetto di costruzione di un nuovo magazzino comunale e di una caserma pompieri è stato inserito nel Piano Finanziario 2009-2013 (costo stimato ca fr. 1.2 mio) ed il principio è stato condiviso da tutti i gruppi politici, il Municipio ritiene importante dare avvio alla progettazione delle citate strutture in modo da arrivare in tempi ragionevoli alla loro realizzazione, compatibilmente anche ai grandi progetti attualmente in via di sviluppo nel comparto.

L'arch. Michele Giacomazzi di Moghegno ha elaborato la seguente proposta di onorario:

• Progetto definitivo	fr. 15'808.00
• Preventivo	<u>fr. 4'864.00</u>
Totale	fr. 20'672.00
IVA 7.6%	<u>fr. 1'571.00</u>
Totale	fr. 22'243.00

A cui vanno aggiunti costi per eliografie, stampe, copie per circa fr. 500.00

Il totale complessivo è stato quindi arrotondato a fr. 23'000.00.

Impianto di riscaldamento

In un recente incontro tra il Municipio e il progettista, è pure stato affrontato il discorso relativo al riscaldamento degli stabili. È stato concordato che questo importante aspetto verrà approfondito in modo dettagliato, affinché si possa proporre un impianto di riscaldamento rispettoso dell'ambiente e, nel limite del possibile, che privilegerà le energie rinnovabili. A questo proposito, è già stato programmato un incontro con una ditta che lavora proprio in quest'ambito, anche per valutare l'eventualità e la fattibilità di non limitarsi agli stabili in questione ma estendere il discorso al comparto circostante. Alcuni esempi concretizzati in questi ultimi anni nella nostra regione (anche in Valle, come ad esempio al Centro scolastico dei Ronchini e a quello di Lavizzara) non sono che un esempio positivo, se possibile da seguire.

Sulla scorta di quanto sopra esposto chiediamo pertanto al Consiglio comunale di voler risolvere:

- 1. E' concesso un credito di fr. 23'000.00 per l'allestimento del progetto definitivo inerente la costruzione dei nuovi magazzini comunali e della caserma pompieri.*
- 2. Il credito decade se non utilizzato entro due anni dall'approvazione dello stesso da parte del competente Dipartimento.*

Con perfetta stima.

Il Sindaco:
Fiorenzo Quanchi

PER IL MUNICIPIO:

Il Segretario:
Luca Invernizzi