



CONSIGLIO COMUNALE DI MAGGIA – MESSAGGIO MUNICIPALE N. 4/2010

Richiesta di un credito di Fr. 15'000.00 quale partecipazione del Comune di Maggia ai costi per svolgere lo studio strategico dello sviluppo della zona del Centro scolastico della Bassa Vallemaggia ad Aurigeno

Egregio signor presidente,
gentili signore ed egregi signori consiglieri comunali,

il Centro scolastico dei Ronchini di Aurigeno è stato inaugurato nel 1977. A oltre 30 anni dalla sua costruzione, l'infrastruttura **svolge ancora egregiamente la sua funzione**, soprattutto per ciò che riguarda il suo scopo principale, ossia l'**ambito scolastico**. Anche dal punto di vista **culturale e dell'aggregazione sociale**, come pure per la **parte sportiva** e per l'**ospitalità di gruppi negli accantonamenti**, il Centro rappresenta un luogo privilegiato e frequentato.

Appare tuttavia evidente la necessità, e per certi versi l'urgenza, di **riflettere sul suo futuro** e sulle **opportunità di sviluppo del palazzo scolastico e del comparto circostante**, per effettivamente e in maniera ancora più incisiva far diventare l'area in questione un luogo importante per tutta la Valle.

La **Delegazione consortile** ha promosso nel corso del 2009 uno **studio di risanamento normativo dell'edificio scolastico**. I **Municipi di Maggia e Avegno Gordevio** hanno dal canto loro istituito una **Commissione di studio per approfondire gli ambiti di sviluppo del comparto**. La stessa – formata per Maggia da Fiorenzo Quanchi e Aron Piezzi e per Avegno Gordevio da Mario Laloli e Matteo Zanolì; al segretario comunale di Avegno Gordevio Waldo Patocchi è stato assegnato il compito di segretario della commissione – nel corso del 2009 si è riunita in quattro occasioni.

Ad un primo incontro in cui hanno presenziato unicamente i rappresentanti dei due esecutivi, hanno fatto seguito due sedute che hanno visto **coinvolti anche due rappresentanti del Cantone, il direttore della Divisione Economia Arnoldo Coduri e il capo della Sezione degli Enti locali Elio Genazzi**. I due funzionari cantonali sono stati coinvolti da subito nei nostri approfondimenti in quanto il Cantone rappresenta un partner indispensabile per il nostro progetto di sviluppo; inoltre si è voluto incentrare le nostre discussioni, e dunque gli intendimenti futuri e il progetto in senso generale, nell'ottica della Nuova politica regionale. Il quarto incontro, oltre alla Commissione e ai due funzionari cantonali, ha avuto la **partecipazione anche dei signori Raffaele Sartori e Lorenzo Sonognini della GECOS sagl di Riazzino, azienda che si occupa di progetti di sviluppo nelle regioni periferiche e alla quale intendiamo affidare il compito di elaborare lo studio strategico di sviluppo del comparto**.

Gli incontri commissionali, nonché le discussioni sviluppate anche all'interno dei due esecutivi, hanno confermato che il comparto **del Centro scolastico della Bassa Vallemaggia** (che va da Gordevio, nella zona dello "stagno", fino a nord del campo

sportivo), data la sua posizione e le sue caratteristiche ambientali, sociali e la valenza paesaggistica e infrastrutturale, **presenta delle potenzialità di sviluppo di grande interesse per tutta la Regione**. Per poter sfruttare appieno questo potenziale è tuttavia necessario **pianificarne lo sviluppo in un approccio strategico** che sappia valutarne sia le **peculiarità**, ma anche il **contesto regionale e sovra-regionale**.

Sono stati individuati **cinque ambiti di sviluppo**, presentati in termini generali nella tabella sottostante:

Ambito	Progetti, obiettivi	Promotori	Fase avanzam.
EDUCAZIONE E SCUOLA	Migliorare e completare gli attuali servizi e spazi scolastici	Consorzio scolastico	Didattica: da valutare; stabile: in progettazione.
CULTURA	<ul style="list-style-type: none"> . Creare una nuova sala multifunzionale per manifestazioni di diverso genere (a carattere regionale): teatro, conferenze, convegni, concerti, Possibile trasferimento della biblioteca comunale di Maggia-fondo Angelo Casè (anche in previsione di un ampliamento della stessa) 	Comuni (in collaborazione con associazioni a carattere culturale)	
SPORT E SVAGO	<ul style="list-style-type: none"> . Potenziare il percorso vita (ev. realizzare una pista finlandese, o altro) . Realizzare aree di svago (grill, tavoli, ...) . Ristrutturare e potenziare le infrastrutture sportive: campi da calcio (anche sintetico?), spogliatoi, spalti, ev. tribuna, atletica, tennis, palestra, Prevedere strutture d'accoglienza per ciclisti e MTB (valorizzare la pista ciclabile che passa proprio nel comparto) . Pensare ad altre attività sportive: ad esempio parco avventura, campo da bocce, skatepark, minigolf, parete scalata, birilli/bowling,... 	Comuni (in collaborazione con associazioni sportive)	
TURISMO	<ul style="list-style-type: none"> . Ammodernare gli accantonamenti, creando una o più sale per le attività serali dei gruppi . Pensare a un'eventuale zona camper e/o campeggio . Creare parcheggi supplementari 	Comuni (in collaborazione con Vallemaggia Turismo)	
NATURA E PAESAGGIO	<ul style="list-style-type: none"> . Rinaturalizzazione e rivitalizzazione dell'area golenale a sud (percorso didattico, lanche, pozzo di captazione, ...) . Pensare ad un'eventuale valorizzazione naturalistica-botanica del percorso vita, anche in considerazione del decreto di protezione delle golene 	<p>Patriziato di Gordevio</p> <p>Comuni (in collaborazioni con associazioni a carattere naturalistico)</p>	Approvazione 1.a fase

Evidentemente non si tratta di un elenco esaustivo; consigli e ulteriori spunti di approfondimento saranno ben accetti, anche da parte dei consiglieri comunali.

Gli ambiti di sviluppo individuati dai due Municipi sono stati presentati alla **GECOS sagl**. Abbiamo scelto questa azienda su indicazione di Coduri e Genazzi, che già conoscono e collaborano con Raffaele Sartori, ingegnere forestale, e Lorenzo Sonognini, biologo e attivo nel marketing territoriale. **La GECOS sagl (www.gecos.ch) è infatti da qualche anno impegnata con successo in progetti di sviluppo regionale nelle zone periferiche**, come ad esempio in Lavizzara, a Bosco Gurin e nella Valle Verzasca.

L'obiettivo del lavoro della GECOS sagl sarà di **valutare le potenzialità del comparto di riferimento in un'ottica di sviluppo sostenibile. Il risultato finale dello studio consisterà in uno scenario di sviluppo con una quantificazione preliminare dei costi d'investimento e delle ricadute socio-economiche.**

In particolare la GECOS sagl svolgerà le seguenti prestazioni:

- **Analisi situazione attuale** raccolta delle informazioni sul comparto (infrastrutture esistenti, progetti in corso, pianificazione, aree protette, contesto territoriale ecc) e sulla **situazione socio-economica** (indicatori di sviluppo, indicatori socio economici); evidenziazione dei **punti forti e deboli**, delle **opportunità di sviluppo e dei rischi da gestire**.
- Definizione **obiettivi economici, tecnici, ambientali e sociali**, in collaborazione con il Committente. Coordinamento degli obiettivi e definizione di un quadro coerente.
- **Elaborazione di scenari di sviluppo** per il raggiungimento degli obiettivi stabiliti.
- Proposta dello **scenario ottimale**, sulla base degli obiettivi definiti. Descrizione e quantificazione dello scenario proposto (progetti, vantaggi, svantaggi, costi di massima, tempi).

La GECOS sagl svolgerà il suo lavoro tenendo in considerazione, ovviamente, le intenzioni della Delegazione consortile per ciò che riguarda il progetto di risanamento del Centro scolastico. I due progetti saranno portati avanti parallelamente ma in modo coordinato, per evitare doppioni e incongruenze.

Per svolgere quanto indicato, è stato elaborato il seguente preventivo:

n.o	Attività	Ore	CHFr./ora	Importo
1	Analisi situazione attuale	60	132	7'920.00
2	Definizione obiettivi	16	132	2'112.00
3	Elaborazione scenari di sviluppo	48	132	6'336.00
4	Proposta dello scenario ottimale	12	132	1'584.00
5	Redazione rapporto e planimetrie	40	132	5'280.00
6	Sedute e coordinamento	24	132	3'168.00
	Spese (ca. 5%)			1'300.00
	TOTALE (IVA esclusa)			27'700.00
	IVA (7.6%)			2'105.20
	TOTALE (IVA inclusa)			29'805.20
	TOTALE ARROTONDATO (IVA inclusa)			30'000.00

Nell'offerta sono comprese le prestazioni e le spese per la preparazione di una copia originale dello studio; non sono invece incluse le spese di riproduzione. Queste ultime saranno pertanto conteggiate separatamente secondo gli importi effettivi.

I tempi di realizzazione dello studio, dal momento che entrambi i legislativi avranno concesso il credito, è di tre mesi.

I Municipi di Maggia e Avegno Gordevio si sono accordati per suddividersi equamente il costo dello studio, dunque Fr. 15'000.00 a testa. Prenderemo contatto con i preposti servizi cantonali per verificare se per studi simili sono previsti sussidi.

In conclusione, i due esecutivi credono fermamente che il comparto del Centro scolastico della Bassa Vallemaggia costituisca un luogo privilegiato per lo sviluppo della realtà socio-economica della nostra Valle. Principalmente, ovviamente, per l'ambito scolastico ed educativo; ma pure per altri settori legati a cultura, sport, natura, paesaggio e turismo. Si auspica quindi di poter dare avvio al più presto a questo studio strategico.

Richiamato quanto sopra, vi invitiamo a deliberare quanto segue:

- 1. È concesso un credito di Fr. 15'000.00 quale partecipazione del Comune di Maggia ai costi per svolgere lo studio strategico dello sviluppo della zona del Centro scolastico della Bassa Vallemaggia ad Aurigeno.**
- 2. Il credito decade se non utilizzato entro due anni dall'approvazione dello stesso da parte del competente Dipartimento.**

Con perfetta stima.

PER IL MUNICIPIO:

Il Sindaco:

Fiorenzo Quanchi

Il Segretario:

Luca Invernizzi