



## **CONSIGLIO COMUNALE DI MAGGIA – MESSAGGIO MUNICIPALE N. 3/2012**

### **Richiesta di un credito di fr. 385'000.00 per l'urbanizzazione della zona Ronchi nella frazione di Coglio (canalizzazioni, acquedotto, illuminazione pubblica)**

*Egregio Signor Presidente,  
Egregi Signori Consiglieri Comunali,*

vi sottoponiamo qui di seguito le informazioni necessarie per l'approvazione del seguente messaggio.

#### **Tipologia dell'intervento**

Nel comparto in questione è in costruzione una nuova casa d'abitazione primaria. La rete delle canalizzazioni nella zona non è finora mai stata completata e per questo motivo il Municipio ha fatto elaborare dallo studio d'ingegneria Andreotti & Partners SA di Locarno un progetto di urbanizzazione della zona edificabile in questione (il credito di progettazione di fr. 10'000.00, approvato dal Municipio in base all'art. 8 ROD, è stato integrato nel presente messaggio) che prevede:

- La realizzazione della rete delle canalizzazioni pubbliche per consentire l'allacciamento delle particelle interessate;
- Il rifacimento della rete di distribuzione dell'acqua potabile;
- La posa di due nuovi punti luce e la sostituzione dei due esistenti.

#### **Canalizzazioni**

Si tratta in pratica di realizzare il tratto di rete fognaria prevista dal Piano Generale di Smaltimento delle acque (PGS tratto n. 10.1-11). Il progetto si concentra in un tronco della lunghezza di ca 110 ml. Le acque meteoriche stradali saranno raccolte tramite tre caditoie che verranno allacciate al medesimo collettore non essendoci una canalizzazione separata.

#### **Acquedotto**

Contemporaneamente all'esecuzione della canalizzazione, è prevista la posa di una condotta dell'acquedotto in PE diametro 125, in sostituzione dell'attuale vecchio tubo in ghisa diametro 70. L'intervento prevede pure la messa in opera di un idrante a colonna al posto dell'attuale sottosuolo.

#### **Ripristino strada**

A seguito degli interventi sopra indicati, verrà rifatto completamente il manto bituminoso della strada il cui calibro rimarrà però invariato.

#### **Altre sottostrutture**

Approfittando dello scavo aperto, verranno posate nuove infrastrutture Swisscom e SES.

## Allacciamenti privati

I costi degli allacciamenti privati saranno interamente recuperati.

### Costi e piano di finanziamento

In base al preventivo annesso alla relazione tecnica, risultano i seguenti costi:

<b>1. Fognatura comunale</b>	
Opere sussidiate	fr. 125'600.00
<b>2. Allacciamenti privati canalizzazione</b>	fr. 10'900.00
<b>3. Ripristino strada</b>	fr. 93'200.00
<b>4. Illuminazione pubblica</b>	fr. 11'900.00
<b>5. Potenziamento acquedotto</b>	fr. 114'000.00
<b>6. Allacciamenti privati acquedotto</b>	<u>fr. 14'400.00</u>

**Totale secondo il preventivo Andreotti** fr. 370'000.00

**Costi supplementari x 4 candelabri preventivo SES** fr. 15'000.00

**Totale complessivo** **Fr. 385'000.00**

<u>Investimento netto</u>	<u>Comune</u>	<u>Azienda acqua</u>
Totale costi	fr. 256'600.00	fr. 128'400.00
Allacciamenti privati da recuperare	fr. 10'900.00	fr. 14'400.00
Sussidio TI canalizzazioni (presunto) 40% dell'importo sussidiabile	ca <u>fr. 50'000.00</u>	
Totale a carico della cassa comunale	ca fr. 195'700.00	
Totale a carico Azienda acqua		ca 114'000.00

### Contributi di miglioria

Dopo le verifiche del caso, abbiamo appurato che non sono dati i presupposti per il prelievo in quanto il calibro della strada non viene aumentato e la condotta dell'acquedotto era già esistente e viene semplicemente sostituita anche se con tubo dal calibro leggermente superiore. Vista l'esiguità degli importi, si rinuncia anche a considerare il prelievo per i due nuovi punti luce (due sono infatti già esistenti e vengono sostituiti per adeguarli alla situazione ed alle nuove normative).

**Sulla scorta di quanto sopra esposto chiediamo pertanto al Consiglio comunale di voler risolvere:**

- 1. E' concesso un credito di fr. 385'000.00 per l'urbanizzazione della zona Ronchi nella frazione di Coglio (posa canalizzazione, sostituzione acquedotto e illuminazione pubblica).*
- 2. Il credito decade se non utilizzato entro due anni dall'approvazione dello stesso da parte del competente Dipartimento.*

*Con perfetta stima.*

PER IL MUNICIPIO:

*Il Sindaco:  
Aron Piezzi*

*Il Segretario:  
Luca Invernizzi*