



## **CONSIGLIO COMUNALE DI MAGGIA – MESSAGGIO MUNICIPALE N. 22/2010**

### **Approvazione di una variante del piano regolatore delle Sezioni di Aurigeno e di Giumaglio per la delimitazione di due piazze raccolta rifiuti nelle rispettive frazioni.**

Gentile Signora Presidente,  
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri comunali,

Attraverso il seguente messaggio il Municipio vi sottopone per approvazione una variante al piano regolatore comunale delle sezioni di Giumaglio e Aurigeno per la delimitazione di due piazze per la raccolta dei rifiuti. A complemento del presente messaggio rimandiamo comunque all'incarto della variante e in particolar modo alla relazione di pianificazione.

#### **Premessa**

Nell'ambito dell'organizzazione dei servizi comunali dopo l'avvenuta aggregazione comunale il Municipio ha attentamente valutato la questione inerente la raccolta dei rifiuti in particolar modo per quanto riguarda la localizzazione delle piazze di raccolta. Le verifiche hanno permesso di evidenziare la necessità di risolvere sia da un punto di vista pratico che formale alcuni aspetti inerenti la piazza di Giumaglio e di quella ai Ronchini di Aurigeno.

#### **1. L'organizzazione delle piazze di raccolta**

Va subito premesso che l'attuale organizzazione delle piazze di raccolta dei rifiuti e la loro distribuzione sul territorio corrisponde a quanto già operativo prima dell'aggregazione comunale. In tal senso tutti gli ex Comuni erano dotati di centri di raccolta ben localizzati e funzionali alle necessità dell'utenza. Fatto salvo per i centri che fanno oggetto del presente messaggio il nuovo Comune ha mantenuto l'organizzazione di allora. In tal senso gli elementi che accomunano le varie frazioni nell'ambito della raccolta rifiuti sono parecchi:

##### Ubicazione dei siti di raccolta

La possibilità di accedere ad un unico centro di raccolta rappresenta una opportunità molto interessante poiché permette di concentrare in un unico luogo i diversi contenitori. Questa condizione garantisce una razionalizzazione del servizio di raccolta dei rifiuti. La dispersione dei cassonetti in più luoghi comporterebbe necessariamente un maggior impegno sia nella raccolta che nel mantenimento dell'ordine. Solo Maggia e Aurigeno dispongono di più siti di raccolta e questo è più che giustificato alla luce dell'organizzazione geografica dei villaggi (Aurigeno è distribuito sui due versanti del fondovalle) e del numero degli utenti (Maggia è di gran lunga la frazione più abitata)

Il mantenimento di un numero limitato di centri di raccolta resta quindi una scelta di fondo che il Municipio intende confermare.

### L'accesso

Tutti i siti sono accessibili con veicoli e questo in considerazione della necessità di accedere con i mezzi per l'evacuazione dei rifiuti. Questa considerazione, apparentemente banale, è invece importante in prospettiva di un miglioramento della situazione paesaggistica dei singoli siti attraverso l'interramento dei contenitori la cui vuotatura viene eseguita con i mezzi attrezzati di una gru.

### I tipi di raccoglitori

Coerentemente con le possibilità finanziarie è intenzione del Municipio a lungo termine poter procedere con l'interramento dei contenitori relativamente ai rifiuti urbani (RSU) e del vetro, come d'altronde già esistente ad esempio ad Aurigeno paese e Maggia. In questo modo sarà possibile quindi anche poter garantire un maggior decoro ai siti di raccolta in particolar modo per quelli ubicati all'interno delle zone residenziali. In base ai dati forniti dal Consorzio e sulla base dell'esperienza acquisita a tutt'oggi i centri di raccolta dei rifiuti dovranno essere dotati di almeno:

- 3 contenitori interrati (molok) per l'RSU;
- 1 contenitore interrato per il vetro;
- contenitori per la raccolta dei rifiuti speciali e carta

## **2. Le piazze di raccolta ai Ronchini di Aurigeno e a Giumaglio**

Le piazze di raccolta rifiuti esistenti ai Ronchini di Aurigeno e a Giumaglio presentano, seppur per diversi motivi, alcuni problemi che hanno poi portato il Municipio ad elaborare la variante oggetto del presente messaggio.

### 2.1 Il sito ai Ronchini di Aurigeno

Ai Ronchini il centro di raccolta dei rifiuti è attualmente ubicato in zona forestale e vi si accede attraverso la strada che, dopo l'azienda agricola in località "Ciapon di Broi", termina con una piazza di giro sterrata all'entrata dell'area forestale. Da questa piazza di giro prendono avvio importanti sentieri che conducono verso il centro scolastico dei Ronchini piuttosto che verso il grande prato detto "dei Polacchi" e verso il centro di depurazione.

Al di là del fatto che l'ubicazione in bosco non sarebbe formalmente possibile, l'attuale situazione ha creato le condizioni favorevoli al disordine e alla trascuratezza. D'altra parte in area forestale una eventuale ristrutturazione del centro non sarebbe possibile.

### 2.2 Il sito di Giumaglio,

La piazza di raccolta è ubicata al limite del posteggio esistente lungo la strada di accesso al villaggio. Il centro non è codificato nel piano regolatore per cui, conseguentemente alla sua posizione delicata per rapporto alla zona residenziale contigua, il Municipio, prima di procedere alla codificazione formale del centro nell'ambito del piano regolatore, ha voluto verificare possibili altre ubicazioni.

## **3. Le verifiche e le proposte pianificatorie**

In relazione alla necessità di delimitare un vincolo pianificatorio si è proceduto avantutto al dimensionamento dell'area necessaria per il posizionamento dei vari contenitori.

Il dimensionamento ha dovuto inoltre considerare gli spazi di manovra del mezzo per il carico e scarico dei rifiuti.

### **3.1 Ronchini di Aurigeno**

La delimitazione di un centro di raccolta dei rifiuti è risultata particolarmente difficoltosa anche per il comparto dei Ronchini di Aurigeno, non tanto per la scelta che vi sottoponiamo (che corrisponde all'ipotesi iniziale del Municipio), quanto per una certa avversità del Dipartimento del Territorio, che nell'ambito dell'esame preliminare invitava il Municipio a voler ubicare il sito presso il centro scolastico dei Ronchini di Aurigeno, o quantomeno a voler dimostrare l'ubicazione vincolata presso il luogo proposto presso il "Ciapon dal Broi". L'esecutivo, scartando l'ipotesi al Centro Scolastico, ha dunque approfondito maggiormente l'ubicazione oggetto di questa variante.

La variante prevede l'ubicazione del sito lungo la stessa strada che porta all'attuale centro in località "Ciapon dal Broi", direttamente adiacente all'esistente azienda agricola. Questa scelta è sostenuta da diversi motivi: in particolar modo perché non cambia sostanzialmente la situazione per l'utenza, i costi di costruzione sono sostanzialmente contenuti e viene garantita una buona integrazione paesaggistica. Un posizionamento in corrispondenza di una scuola appare quanto meno inopportuno. Paradossalmente l'ubicazione presso il Centro risulterebbe potenzialmente più attrattivo per coloro che a diverso titolo si recano in quella zona e quindi coglierebbero l'occasione per portarvi i propri rifiuti. Questa situazione comporterebbe verosimilmente un flusso di rifiuti ben oltre il dimensionamento previsto per l'utenza dei Ronchini e questo potrebbe generare situazioni di disordine in un comparto particolarmente importante e sensibile per la funzione scolastica e ricreativa già esistente.

Infine va ricordato come i Comuni di Maggia e Avegno Gordevio stanno elaborando uno studio per una valorizzazione del comparto dei Ronchini. Evidentemente una sito di raccolta dei rifiuti non pare francamente una struttura compatibile con gli obiettivi del progetto, a maggior ragione per il fatto che questa ubicazione comporterebbe un flusso di veicoli e mezzi di trasporto non necessariamente dovuto alle attività scolastiche e ricreative, generando immissioni moleste in un comparto che per contro necessita una certa tranquillità.

Tutte queste considerazioni non hanno fatto altro che confortare la scelta del Municipio per l'ubicazione in località "Ciapon del Broi", al mappale no. 749, nei pressi dell'azienda agricola esistente. Il Municipio ha ritenuto questa situazione favorevole nella misura in cui il centro verrebbe ubicato lungo la stessa strada di accesso all'attuale sito: essendo l'utente abituato a recarsi in quella zona, non dovrebbero sorgere particolari problemi per la nuova ubicazione. In tal senso quindi viene rispettato il criterio della vicinanza all'utente in analogia agli altri siti.

La variante così come proposta permette di poter realizzare l'area per la raccolta dei rifiuti minimizzando gli impatti sulle altre componenti territoriali

- vi è una diminuzione di zona agricola comunque contenuta in circa 103 mq;
- non sono necessari dissodamenti e la distanza minima dal bosco è rispettata;
- l'accesso al fondo agricolo viene garantito.

### **3.2 Giumaglio**

Come già citato in entrata, attualmente il sito per la raccolta separata dei rifiuti è ubicato all'entrata di Giumaglio sul lato sinistro direzione villaggio in corrispondenza del mappale no. 593 che in parte è già occupato da un posteggio pubblico.

In base al piano regolatore questo posteggio verrebbe ampliato andando a comprendere parte del mappale no. 590 per un totale di 29 posti auto a servizio principalmente del nucleo storico.

Il vincolo così come previsto dal PR comportava anche la soppressione del centro di raccolta rifiuti senza peraltro prevedere una posizione alternativa.

Considerata la posizione del centro direttamente adiacente alla zona residenziale il Municipio ha voluto attentamente analizzare possibili ubicazioni alternative. Come ben descritto nella relazione di pianificazione sono state subito escluse ubicazioni lungo la strada cantonale (accessibilità troppo favorevole per gli utenti fuori comune) o presso il cimitero in corrispondenza del posteggio esistente (incoerenza con il valore storico/culturale del cimitero; accesso difficoltoso). Per contro il Municipio aveva approfondito la possibilità di ubicare il centro in corrispondenza della "spalla" del ponte sul fiume a monte della strada comunale in direzione di Coglio. Il progetto avrebbe permesso di riordinare e di riqualificare e valorizzare un importante elemento culturale (la cappella votiva) e di sistemare la parte iniziale del sentiero che poi porta verso la cascata. Peraltro lo scenario progettuale aveva evidenziato la possibilità di integrare nel paesaggio circostante in modo dignitoso il centro grazie alle diverse quote del terreno.

La proposta non ha trovato il consenso dal Dipartimento del Territorio che, nell'ambito dell'esame preliminare, ha sollevato tutta una serie di riserve in particolar modo per la presenza della cappella. Lo stesso Dipartimento invitava poi il Municipio a voler confermare l'attuale ubicazione.

Il Municipio, preso atto delle riserve sollevate dal Cantone e malgrado queste fossero senz'altro discutibili, ha ritenuto di dover rinunciare a questa proposta poiché una mediazione con il Cantone non risultava possibile. In tal senso il Municipio ha quindi deciso di mantenere l'attuale ubicazione considerato che le dimensioni permettono sia l'interramento dei contenitori sia la manovra di carico e scarico da parte dello speciale mezzo. In relazione alle eventuali molestie derivanti dalla presenza del centro va segnalato che l'interramento dei contenitori per i rifiuti urbani e il vetro apporterà vantaggi sia per quanto riguarda eventuali rumori che per quanto riguarda l'ordine. Un contenimento ulteriore di eventuali disturbi potrebbe anche essere gestito attraverso l'adozione di un'ordinanza che stabilisca le fasce orarie alle quali è accessibile il centro evitando ad esempio le ore notturne.

#### **4. L'esame preliminare**

In data 4 febbraio 2010 il Dipartimento del Territorio ha rassegnato l'esame preliminare ai sensi dell'art. 33 della LALPT. Come già citato nei considerandi il Dipartimento del Territorio aveva segnalato diverse riserve in merito sia alla proposta per Giumaglio sia per quella ipotizzata ai Ronchini di Aurigeno. Se per quanto riguarda la proposta di Giumaglio il Municipio, ritenuto come una mediazione con l'autorità cantonale non fosse possibile, ha poi deciso di mantenere l'attuale posizione. Per Aurigeno si è ritenuto di mantenere la proposta originaria che fa poi oggetto della variante oggetto del presente messaggio. Al di là del fatto che la proposta è più che giustificata per i motivi precedentemente elencati, va anche segnalato che la proposta alternativa cantonale presso il centro scolastico non era sostenibile.

#### **5 L'informazione pubblica**

La variante al piano regolatore è stata messa a disposizione della popolazione durante il periodo dal 16 agosto al 14 settembre 2010.

Al municipio sono pervenute due osservazioni alle quali è stata data risposta personale. Tra le osservazioni segnaliamo la conferma dell'accordo di cessione del terreno da parte del proprietario in corrispondenza dell'ubicazione di Aurigeno il che non farà altro che snellire le pratiche pianificatorie e della domanda di costruzione.

## 6. La variante pianificatoria

La variante interessa i piani regolatori delle sezioni di Aurigeno e Giumaglio.

### Sezione Aurigeno

La variante è così composta:

#### Variante al piano del paesaggio e piano AP-EP

La parte interessata dalla realizzazione del centro raccolta rifiuti viene esclusa dalla zona agricola e assegnata alla zona per attrezzature di interesse pubblico, vincolo no. 10.

Modifica dell'art. 48 delle NAPR (~~aaa~~: nuovo ~~aaa~~: stralcio)

#### **Art. 48 Edifici e attrezzature di interesse pubblico**

(...)	
Attrezzature di interesse pubblico	
5.	(...)
6.	(...)
7.	Raccolta rifiuti ( <b>mappale no. 749, località Ronchini</b> ) e cabina di trasformazione (...). Sono ammessi edifici conformi ai parametri per i piccoli fabbricati, secondo l'art. 7 cpv. 6. Grado di sensibilità al rumore (GS): II.
8.	(...)
9.	(...)

#### Osservazioni

La modifica normativa viene apportata al cpv. 7 dell'art. 48 NAPR che cita la raccolta dei rifiuti quale attrezzatura di interesse pubblico. La modifica è limitata alla precisazione del numero del mappale interessato dalla nuova struttura. Per quanto riguarda i parametri edificatori vale quanto prescritto dall'art. 7 cpv. 6 per i piccoli fabbricati.

### Sezione di Giumaglio

Attraverso la modifica al piano regolatore viene confermata formalmente l'attuale ubicazione del centro di raccolta dei rifiuti. Questo comporta la perdita di alcuni posteggi previsti dal piano regolatore in vigore. La variante è così composta:

#### Variante al piano generale delle AP/EP

Delimitazione dell'area per il centro di raccolta separato dei rifiuti; parte del fondo assegnato a posteggio pubblico (vincolo no. 6) viene assegnato a "centro raccolta differenziato rifiuti" (vincolo no. 13).

Modifica dei seguenti articoli delle NAPR (~~aaa~~: nuovo ~~aaa~~: stralcio)

#### **Art. 37 Edifici e infrastrutture di interesse pubblico**

1.	Gli edifici e le strutture di interesse pubblico sono: - (...); - <b>centro di raccolta differenziata dei rifiuti (mappale no. 229), valgono i parametri edificatori per le costruzioni accessorie, art. 12 cpv. 3 NAPR.</b>
----	--

#### Osservazioni

Viene aggiornato l'elenco delle AP/EP a seguito della delimitazione del centro per la raccolta separata dei rifiuti. Valgono i parametri applicabili per le costruzioni accessorie, art. 12 cpv. 3 delle norme di attuazione.

## **6. La compensazione agricola**

In base alla Legge sulla conservazione del territorio agricolo (LTagr) ogni diminuzione di area agricola soggiace alla compensazione che può avvenire in via reale oppure in via pecuniaria. Il calcolo del valore pecuniario è stabilito sulla base dei criteri e dei valori prescritti dal relativo regolamento di applicazione. Il relativo importo verrà versato allo Stato successivamente all'approvazione della variante pianificatoria.

In data 15 settembre 2010 il Consiglio di Stato ha comunicato il preavviso vincolante stabilendo che l'ammontare del compenso agricolo pecuniario è stato calcolato in fr. 1'930.00 la relativa richiesta di credito è parte della presente risoluzione.

## **7. Conclusione**

Attraverso le due varianti al Piano regolatore per le sezioni di Aurigeno e Giumaglio il Municipio consolida quindi in via definitiva la struttura organizzativa dei centri di raccolta dei rifiuti per le varie frazioni.

L'incarto completo è consultabile presso l'Ufficio tecnico comunale.

**Visto quanto precede, il Municipio invita il Consiglio comunale a voler deliberare:**

- 1. E' approvata la variante al Piano Regolatore della Sezione di Aurigeno per la localizzazione del centro raccolta rifiuti secondo i seguenti documenti:**
  - a) Piano variante 1:1'000, piano del paesaggio, del traffico e delle AP-EP, Sezione di Aurigeno.**
  - b) Art. 48 cpv 7 delle Norme di attuazione NAPR, Sezione di Aurigeno.**
  - c) Relazione di pianificazione.**
  
- 2. E' approvato un credito di fr. 1'930.00 quale compensazione pecuniaria per la diminuzione di area agricola nell'ambito della variante al piano regolatore della sezione di Aurigeno per la delimitazione del centro di raccolta dei rifiuti.**
  
- 3. E' approvata la variante al Piano Regolatore della Sezione di Giumaglio per la localizzazione del centro raccolta rifiuti secondo i seguenti documenti:**
  - a) Piano variante 1:1'000, piano del traffico e delle AP-EP, Sezione di Giumaglio.**
  - b) Art. 37 cpv 1 delle Norme di attuazione NAPR, Sezione di Giumaglio.**
  - c) Relazione di pianificazione.**
  
- 4. Il Municipio è autorizzato a procedere alla pubblicazione ai sensi dell'art. 34, cpv 2 e 3 LALPT.**

Con perfetta stima.

PER IL MUNICIPIO:

Il Sindaco:  
*Aron Piezzi*

Il Segretario:  
*Luca Invernizzi*

Allegato: panimetria