



## **CONSIGLIO COMUNALE DI MAGGIA – MESSAGGIO MUNICIPALE n. 2 /2013**

**Richiesta di un credito di fr. 285'000.00 a copertura dei costi per l'esecuzione dei lavori di manutenzione della strada comunale "al Büsgian" nella frazione di Maggia (mappale n. 30).**

Gentile Signora Presidente,  
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri Comunali,

Vi sottoponiamo qui di seguito le informazioni necessarie per l'approvazione il seguente messaggio.

### **1. PREMESSA**

La strada comunale "Al Büsgian" è una strada veicolare a fondo cieco che serve l'omonimo comparto, in zona residenziale, già ampiamente edificato.

Il rivestimento bituminoso della strada in questione è molto deteriorato, e in merito, già negli scorsi anni l'Ufficio tecnico ha verificato la necessità del completo ripristino della pavimentazione. Nell'ambito di questa verifica è scaturita la necessità di eseguire la manutenzione delle condotte acqua potabile e, in concomitanza, la ditta SES ha manifestato l'interesse di intervenire sulle proprie infrastrutture. In questo senso, considerato l'importo di intervento non indifferente, si è deciso di incaricare uno studio di progettazione per allestire un preventivo di spesa e un progetto d'intervento.

Il Municipio, in data 12 settembre 2012, ha incaricato lo studio tecnico Michele Dalessi di Lodano di allestire un progetto per il risanamento della strada citata.

In particolare, oltre al progetto per la sostituzione del manto stradale esistente, è stato richiesto al progettista di verificare la necessità della sostituzione delle infrastrutture esistenti, e questo in collaborazione con le aziende coinvolte e con l'Ufficio tecnico.

## 2. SITUAZIONE ESISTENTE E NECESSITA' DELL'INTERVENTO

La strada d'accesso alla località Bùsgian, nella frazione di Maggia, inizia a valle con un innesto sulla strada comunale Al Stradòn e sale verso monte, per culminare in una piazza di giro.

Nella zona Busgian vi sono ca. 20 case tra abitazione primarie e secondarie ed un'attività agricola.

L'attuale strada veicolare, a fondo cieco con una piazza di giro a monte, si presenta con una pendenza rilevante, di media il 9%, con calibro variabile (minimo 3.2 m) e una lunghezza complessiva di ca. 210 m.

Come già esposto, l'intervento si giustifica principalmente a causa del forte deterioramento del manto stradale esistente, la strada è molto sconnessa, con evidenti segni di cedimento. Il manto di asfalto è caratterizzato da diversi rappezzi eseguiti in epoche diverse.



*Fig.1 – Foto Esempio tipo - situazione campo stradale esistente*

### **3. RILIEVI E VERIFICA INFRASTRUTTURE ESISTENTI**

Il progettista ha eseguito un rilievo particolareggiato della situazione attuale della strada, che viene riportata nei piani di progetto.

Quale ulteriore base di progettazione è stato rilevato ed accertato la posizione di tutte le infrastrutture esistenti: canalizzazioni; acquedotto; elettricità (infrastrutture SES); telecomunicazioni (infrastrutture Swisscom e Cablecom).

### **4. PROGETTO**

Nell'ambito delle necessarie opere di manutenzione il progetto prevede il rifacimento completo del manto stradale, con la rimozione dell'asfalto esistente e dello strato portate per uno spessore variabile, in funzione delle caratteristiche dello stesso.

Le livellette ed i raccordi ai sedimi privati non vengono modificati e le delimitazioni laterali in cubotti di porfido saranno completamente sostituite in corrispondenza dei tratti deteriorati e di posa di nuove infrastrutture.

Considerati gli interventi di manutenzione indispensabili su tutto il campo stradale è stata verificata la necessità di adeguamento o miglioramento delle linee delle infrastrutture esistenti, ed in particolare.

- **Canalizzazioni acque scure.**  
Sulla base dei rilievi e delle ispezioni effettuate dal progettista si considerano le infrastrutture integre ed efficienti; non sono previsti interventi di risanamento particolari, si provvederà unicamente alla sistemazione dei chiusini con la posa del manto stradale.
- **Condotte acqua potabile.**  
Sulla base dei dati di rilievo si ritiene necessaria la sostituzione integrale della condotta e delle saracinesche, come pure la posa di un nuovo idrante e la sostituzione di quello a pozzetto. In particolare, considerato lo stato di deterioramento delle condotte, la sostituzione delle stesse consentirà di evitare tagli nella nuova pavimentazione per l'interventi di manutenzione, comunque da prevedere nei prossimi anni.
- **Linee e impianti SES.**  
La SES ha previsto di interrare la linea aerea esistente e di eseguire nuove camere e pozzetti annessi. Con l'eliminazione della linea aerea è prevista la posa di 5 nuovi candelabri dell'illuminazione pubblica.
- **Linee e impianti SWISSCOM e Cablecom.**  
Sono previste nuove camere, pozzetti di controllo e l'eliminazione delle linee passante lungo i fondi privati.

Tutti gli interventi sono progettati con pacchetti affiancati per un intervento razionale e per garantire una più facile manutenzione.

## 5. MODALITÀ E TEMPISTICA D'INTERVENTO

Per l'esecuzione dei lavori, il progettista elaborerà un programma lavori dettagliato al fine di garantire il pieno rispetto delle norme di sicurezza, dei parametri progettuali e di recare i minori disagi ai residenti.

A questo stadio si prevede di eseguire i lavori in quattro tappe, diluiti su 50 giorni lavorativi (10/11 settimane).

Nei momenti di inaccessibilità veicolare alle abitazioni sono messi a disposizione dei posteggi alternativi da parte del Comune; l'accessibilità pedonale ai fondi sarà però sempre garantita.

## 6. CONTRIBUTI DI MIGLIORIA

Dopo le verifiche del caso, e come da prassi consolidata, non si prevede il prelievo di contributi di miglioria.

In particolare siamo confrontati con dei lavori di manutenzione, che vengono regolarmente svolti su tutto il territorio comunale. Il calibro e la livelletta stradale non vengono modificati; viene sostituito unicamente il manto stradale con il corrispondente sottofondo.

Nell'ambito dei lavori di manutenzione del manto stradale vengono pure sostituite l'illuminazione pubblica (a seguito dell'eliminazione della linea aerea), le condotte AAP (che sono vetuste) e le infrastrutture sotterranee a carico diretto delle varie aziende.

## 7. PREVENTIVO DI SPESA E PIANO DI FINANZIAMENTO

I costi sotto esposti sono stati calcolati sulla base del progetto definitivo ( $\div 10\%$ ), e meglio:

	Parti d'opera	Capomastro pavimentazione	Tubazioni	Totale
	Comune	140'851.00	0.00	140'851.00
	AAP	28'497.50	42'960.00	71'457.50
Totale parziale 1		169'348.50	42'960.00	212'308.50
Onorari				35'882.80
Totale parziale 2				248'191.30
Iva 8 %				19'855.30
IP - 5 Candelabri				15'000.00
Arrotondamento				1'953.40
Totale				285'000.00
<b>INVESTIMENTO NETTO A CARICO COMUNE</b>				<b>285'000.00</b>
<b>Totale a carico della cassa comunale</b>				<b>213'000.00</b>
<b>Totale a carico dell'azienda acqua potabile (AAP)</b>				<b>72'000.00</b>

**Presso l'Ufficio tecnico comunale è possibile visionare la documentazione completa del progetto definitivo.**

***Sulla scorta di quanto sopra esposto chiediamo pertanto al Consiglio comunale di voler risolvere:***

- 1. E' approvato un credito di fr. 213'000.00 a copertura dei costi per l'esecuzione dei lavori inerenti la manutenzione e sistemazione della strada "Al Büsgian", mappale 30 RFD sezione Maggia, Comune di Maggia.***
- 2. E' approvato un credito di fr. 72'000.00 a copertura dei costi per la sostituzione del tronco di acquedotto lungo la strada "Al Büsgian", mappale 30 RFD sezione Maggia, Comune di Maggia.***
- 3. Il credito decade se non utilizzato entro due anni dalla data di approvazione dello stesso da parte della Sezione Enti Locali.***

*Con perfetta stima.*

*Il Sindaco:  
Aron Piezzi*

*PER IL MUNICIPIO:*

*Il Segretario:  
Luca Invernizzi*