



CONSIGLIO COMUNALE DI MAGGIA – MESSAGGIO MUNICIPALE N. 14/2010

Approvazione di un credito di fr. 1'000'000.00 a copertura dei costi di realizzazione del nuovo assetto stradale a Maggia, zona centri commerciali.

Egregio Signor Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri Comunali,

vi sottoponiamo qui di seguito un credito a copertura dei costi di realizzazione del nuovo assetto stradale a Maggia, zona centri commerciali, inerente in particolare la formazione di una rotatoria e l'adeguamento della strada comunale che porta in direzione del comparto Lùeira-Crosello.

Breve istoriato

Nell'ambito della sua attività preposta alla conservazione del patrimonio stradale cantonale, la Divisione delle Costruzioni, nel corso del 2006, ha deciso di avviare alcuni progetti di risanamento della soprastruttura. Uno di questi riguarda l'attraversamento dell'abitato di Maggia, segnatamente la parte centrale della circonvallazione realizzata negli anni '70. L'approfondimento tecnico è stato avviato nel mese di febbraio 2006 con la presentazione di un progetto di massima, sviluppato dall'allora studio d'ingegneria Elio Genazzi di Locano. In seguito al coinvolgimento del Comune, la progettazione del risanamento si sovrapponeva all'esigenza espressa dal Municipio di sviluppare, nell'ambito del medesimo progetto, anche la realizzazione di un'eventuale rotatoria. Tale esigenza è sorta con lo scopo di far fronte ai diversi problemi di sicurezza che durante questi anni sono emersi in seguito al progressivo sviluppo del locale Centro commerciale, a lato del quale è imminente l'edificazione di un ulteriore complesso edilizio.

La richiesta dell'esecutivo è stata accolta dalla Divisione delle costruzioni. Con risoluzione n. 3627 del 11.07.2007, il Consiglio di Stato affidava così un mandato di progettazione allo studio d'ingegneria De Giorgi & Partners SA di Muralto.

Il progetto

Il progetto definitivo è stato suddiviso in due settori: A e B.

Nel settore A, sulla prosecuzione della diramazione della rotatoria in direzione di Cevio, si prevede il rifacimento della pavimentazione e la sistemazione delle relative bordure oltre alla realizzazione di due nuove fermate bus.

Nel settore B si prevede la realizzazione di una rotatoria ovoidale di 41.5 m sull'anello esterno ed i rispettivi raccordi con le diverse diramazioni di entrata ed uscita dalla stessa.

Sono inoltre previste altre opere quali la sostituzione di un collettore della canalizzazione comunale il cui tracciato è situato al di sotto dell'anello transitabile della rotatoria, la posa di un sistema di illuminazione stradale adattato alla nuova situazione nonché il rifacimento completo della segnaletica orizzontale e verticale.

Evidentemente, la costruzione della rotatoria implicherà anche dei costi relativi agli espropri dei terreni che verranno occupati definitivamente da questa struttura e conseguenti modifiche catastali.

Preventivo di spesa

Per le opere inerenti i settori A + B e le strade comunali si rimanda all'allegato A.

L'opera è stata suddivisa in tre settori di competenza finanziaria:

- Il settore CAT, fr. 796'000.00, è di esclusiva competenza cantonale.
- Il settore CAC, fr. 412'000.00, è di esclusiva competenza comunale.
- Il settore PG, fr. 956'000.00, è la parte d'opera oggetto della suddivisione Cantone/Comune.
L'importo determinante per la suddivisione si ottiene deducendo dal totale (fr. 956'000.00) quanto è comunque, secondo la Legge sulle strade, di competenza comunale e cioè gli arredi urbani (preventivo fr. 90'000.00), le sottostrutture comunali (fr. 70'000.00) e la segnaletica per passaggi pedonali (fr. 15'000.00). Dall'importo risultante di fr. 781'000.00 viene richiesto al Comune un contributo del 50%.

Tabella riassuntiva

	Totale	Cantone	Comune
Settore CAT	Fr. 796'000.00	Fr. 796'000.00	Fr. 0.00
Settore PG	Fr. 956'000.00 Fr. 90'000.00 ./. Fr. 70'000.00 ./. <u>Fr. 15'000.00 ./.</u> Fr. 781'000.00	Fr. 390'500.00 (50%) <u>Soggetto a contributi -></u>	Fr. 390'500.00 (50%) Fr. 90'000.00 <u>Fr. 15'000.00</u> Fr. 495'500.00 <u>Fr. 70'000.00</u> Fr. 565'500.00
Settore CAC	Fr. 412'000.00	Fr. 0.00	Fr. 412'000.00
Arrotondamento			Fr. 22'500.00
Totale	Fr. 2'164'000.00	Fr. 1'186'500.00	Fr. 1'000'000.00

Opere relative al settore CAC (di esclusiva competenza comunale)

Le opere previste nel settore in questione, i cui preventivi sono contenuti nell'allegato A, riguardano essenzialmente l'allargamento della strada comunale che dalla rotonda scende verso il comparto Lùeira-Crosello (fiume) con la formazione del relativo marciapiede. Alcuni interventi di ripristino e miglioria sono pure previsti lungo il viale che conduce in centro paese fino all'altezza della piazza di raccolta rifiuti.

Opere supplementari necessarie

Gli interventi previsti alla rete dell'acquedotto comunale, entrambe di esclusiva competenza comunale, non sono comprese nel presente conteggio. Per queste opere verrà presentato un messaggio separato in occasione della prossima seduta.

Tempistica

Relativamente alle opere comprese nei settori A e B, in base alle previsioni del Cantone, è stata pianificata la seguente tempistica:

- allestimento dell'incarto d'appalto entro il 15 settembre 2010;
- consegna dei piani esecutivi ad inizio aprile 2011;
- inizio dei lavori a metà maggio 2011;
- fine dei lavori previsto entro la metà di dicembre 2011.

Contributi di miglioria

E' previsto il prelievo dei contributi di miglioria a parziale copertura delle opere di spettanza comunale (la relativa voce era peraltro già stata inserita anche dal piano finanziario). Trattandosi di opere di natura diversa, il Municipio propone la seguente suddivisione:

Settore	Importo	percentuale
PG	Fr. 495'500.00 (escluso fr. 70'000.00 inerente i lavori di canalizzazione)	30%
CAC	Fr. 412'000.00	60%

Conclusioni

Visto quanto sopra, si ritiene assolutamente necessario l'esecuzione delle opere previste per le quali il Municipio ha già dato il suo assenso di massima alla Divisione delle costruzioni. Da parte sua il Cantone intenderebbe sottoporre per approvazione il relativo credito al Gran Consiglio ancora nel corso dell'estate.

L'incarto completo è a disposizione presso l'Ufficio tecnico comunale.

Sulla scorta di quanto sopra esposto chiediamo pertanto al Consiglio comunale di voler risolvere:

- 1. E' concesso un credito di fr. 1'000'000.00 a copertura dei costi di realizzazione del nuovo assetto stradale a Maggia, zona centri commerciali.*
- 2. E' autorizzato il prelievo dei contributi di miglioria per tutte le opere che sono assoggettabili sulla base della LCM (Legge contributi di miglioria) nella percentuale del 30% per la zona PG e del 60% per la zona CAC.*
- 3. Il credito decade se non utilizzato entro due anni dall'approvazione dello stesso da parte del competente Dipartimento.*

Con perfetta stima.

PER IL MUNICIPIO:

*Il Sindaco:
Fiorenzo Quanchi*

*Il Segretario:
Luca Invernizzi*