



CONSIGLIO COMUNALE DI MAGGIA – MESSAGGIO MUNICIPALE N. 14/2009

Richiesta di un credito di fr. 18'000.00 per poter concludere la revisione del Piano Regolatore (PR) di Moghegno

Egregio Signor Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri Comunali,

in data 3 ottobre 2000, l'Assemblea comunale di Moghegno aveva approvato un credito di fr. 140'000.00 per la revisione del PR della frazione. Il vecchio strumento pianificatorio era stato approvato dal Consiglio di Stato nel 1983 e necessitava di essere aggiornato a seguito dell'entrata in vigore negli anni '90 di molteplici legislazioni federali e cantonali e, non da ultimo, perché nuove esigenze locali dovevano essere affrontate con una certa urgenza, tra queste le aree da destinare alla costruzione della scuola dell'infanzia e alla creazione di nuovi posteggi a copertura delle necessità dei residenti del nucleo.

Il compito di elaborare il piano degli indirizzi era stato assegnato allo studio BCM di Locarno. Dopo una lunga ed approfondita verifica delle proposte da parte del Municipio e dell'apposita Commissione municipale, il progetto è stato trasmesso al Dipartimento del Territorio (DT) per l'esame preliminare in data 31 marzo 2004.

Come sappiamo, i tempi necessari per l'esame da parte degli uffici cantonali competenti sono piuttosto lunghi. Nella fattispecie, la presa di posizione del Dipartimento è giunta 2 anni e mezzo dopo, ossia il 9 novembre 2006.

Il risultato dell'esame ha portato il Municipio di Maggia a dover adattare talune proposte fatte dall'allora autorità comunale. Il DT, fra le diverse osservazioni formulate, in particolare segnalava, citiamo, la mancanza di un "concetto vero e proprio di gestione del traffico, della viabilità e dei posteggi nel nucleo storico" e invitava il Municipio a colmare questa lacuna. Inoltre si avvertiva la mancanza di "un calcolo generale del fabbisogno di posteggi necessario per la quantificazione corretta del numero di posteggi pubblici", chiedendo dunque che le "proposte venissero supportate dal calcolo del fabbisogno reale".

Il Municipio – tenuto conto delle risultanze dell'esame preliminare dipartimentale, che per svariati motivi non ha accettato diversi dei posteggi proposti – ha così cercato delle soluzioni alternative, che nel gennaio 2008 sono state espone nel corso di una serata informativa alla popolazione di Moghegno. Le proposte erano il risultato di parecchie valutazioni e varianti, che consideravano: le osservazioni del DT; la volontà di creare un'ubicazione nelle immediate vicinanze del nucleo storico; la sopportabilità dei costi di costruzione. Le citate proposte hanno però sollevato diverse obiezioni, tanto che qualcuno metteva persino in discussione la necessità di creare dei nuovi posteggi.

Ritenendo insufficiente il numero di posteggi nella frazione di Moghegno, il Municipio a questo punto intende far elaborare uno studio da parte di un ingegnere specialista di problemi del traffico, dal quale si potrà individuare l'offerta e la domanda attuali in posti auto come pure le necessità di ubicazione e dimensionamento di eventuali aree di parcheggio.

Alla luce di quanto sopra, l'obiettivo del mandato si riassume nelle seguenti due fasi:

Fase 1

Verifica del fabbisogno attuale e futuro in posteggi per tutto il comparto del nucleo (il calcolo dovrà essere conforme alle normative in vigore e agli obiettivi comunali in materia di gestione dei parcheggi).

Fase 2:

Allestimento di un documento di valutazione e confronto sulle possibili varianti di ubicazione delle aree di parcheggio da inserire e consolidare a PR, inteso a fornire al Municipio le basi tecniche necessarie per effettuare le scelte e consolidare l'impostazione pianificatoria.

Il costo di questo studio, in base ad un preventivo in nostro possesso, ammonta a fr. 9'600.00 (IVA e spese incluse).

Come risulta dal consuntivo 2008, il credito approvato dall'allora Comune di Moghegno è stato consumato, anzi è stato oggetto di un leggero sorpasso. I motivi di questa maggior spesa sono dovuti in particolare alla lunga procedura di approvazione, contraddistinta da continui cambiamenti richiesti dall'esecutivo e dalla Commissione municipale e a seguito delle risultanze dell'esame preliminare.

A questo punto, per poter concludere l'iter di approvazione della revisione del PR di Moghegno, oltre al citato studio sul traffico e posteggi, è necessario calcolare ulteriori onorari per il pianificatore.

Da una valutazione richiesta al pianificatore è scaturito il seguente preventivo:

o Onorario	fr. 6'500.00
o Spese di riproduzione	<u>fr. 1'500.00</u>
Totale	fr. 8'000.00 (IVA inclusa)

Conclusioni

Il Municipio è convinto che le riflessioni e i risultati che scaturiranno da questo studio consentiranno di:

- o disporre di una visione chiara e completa dell'offerta e della domanda in posti-auto (privati e pubblici), sia per l'orizzonte attuale (2009) che per l'orizzonte futuro (con contenibilità massima a PR);
- o definire una strategia di ubicazione e gestione dei parcheggi al servizio del nucleo di Moghegno;
- o effettuare le scelte in funzione del consolidamento pianificatorio del piano regolatore della sezione di Moghegno;

- o portare a termine, finalmente, la revisione del PR di Moghegno, che verrà sottoposto per approvazione al Consiglio comunale nel più breve tempo possibile.

Il Municipio è quindi a chiedere la concessione del seguente credito supplementare:

- | | |
|---|---------------------|
| o Studio del traffico | fr. 9'600.00 |
| o Onorario dello studio di pianificazione | <u>fr. 8'000.00</u> |

Totale	fr. 17'600.00
--------	---------------

Arrotondato	fr. 18'000.00
--------------------	----------------------

Sulla scorta di quanto sopra esposto chiediamo pertanto al Consiglio comunale di voler risolvere:

- 1. E' concesso un credito di fr. 18'000.00 per poter concludere la revisione del Piano Regolatore di Moghegno.*
- 2. Il credito decade se non utilizzato entro due anni dall'approvazione dello stesso da parte del competente Dipartimento .*

Con perfetta stima.

PER IL MUNICIPIO:

Il Sindaco:
Fiorenzo Quanchi

Il Segretario:
Luca Invernizzi